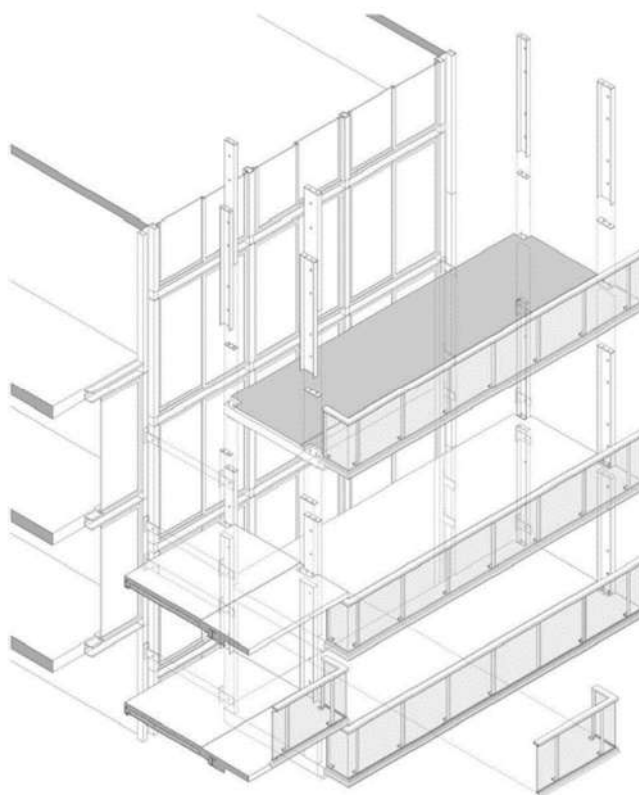




Programa de investigación aplicada

**VIVIENDA PÚBLICA INDUSTRIALIZADA, URBANISMO Y
NUEVOS MODOS DE HABITAR**

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E
SOLO (IGVS) Y LA UNIVERSIDADE DA CORUÑA (UDC)

MÁSTER UNIVERSITARIO EN ARQUITECTURA
Escola Técnica Superior de Arquitectura da Coruña
Curso académico 2026-2027



La arquitectura y el urbanismo no pueden ser tan sólo el resultado de una adhesión pasiva a los fenómenos sociales y económicos. Por el contrario, deben desarrollar su propia reflexión y proponer modelos alternativos, es decir, deben correr el riesgo que siempre comporta el hacer, el actuar. Por ello, salvo en momentos históricos excepcionales, ha existido siempre una tensión y una divergencia difícil de colmar entre la ciudad real y la ciudad ideal que impulsa la cultura de cada época.

Carlos Martí Arís, "De la periferia urbana a la ciudad policéntrica"

El Trabajo Fin de Máster del Máster Universitario de Arquitectura (MUA) se desarrollará durante este curso 2026-2027 enmarcado por el convenio de colaboración suscrito por el Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) y la Universidade da Coruña (UDC), a través de la Escola Técnica Superior de Arquitectura da Coruña (ETSAC), para la realización de una experiencia de investigación aplicada.

El programa toma como punto de partida la necesidad de explorar nuevas estrategias para la producción de vivienda pública en Galicia mediante la incorporación de sistemas industrializados de construcción, la formulación de modelos urbanos capaces de facilitar su implantación y la investigación sobre nuevas formas de habitar adaptadas a las transformaciones sociales contemporáneas.

La iniciativa surge en un contexto caracterizado por la creciente dificultad de acceso a la vivienda, la necesidad de ampliar el parque residencial asequible, la transformación de los modelos de convivencia y familiares y la necesaria incorporación de procesos industrializados en el sector de la construcción.

Frente a estos desafíos, la vivienda pública industrializada aparece como una oportunidad para incrementar la capacidad de producción residencial, reducir plazos de ejecución, mejorar la eficiencia económica y ambiental de las actuaciones y garantizar elevados estándares de calidad arquitectónica.

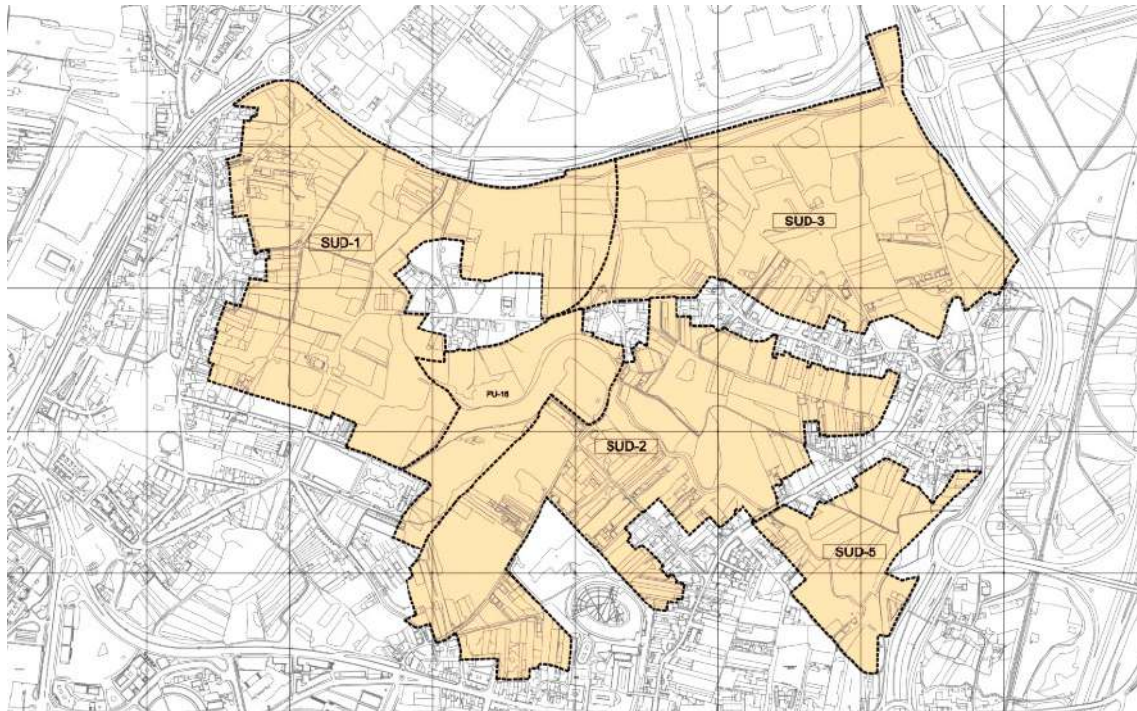
Sin embargo, la implantación de estos sistemas requiere abordar simultáneamente cuestiones relacionadas con la ordenación urbana, la organización de las infraestructuras, la configuración de los espacios públicos y las características de las nuevas tipologías residenciales.

Por este motivo, el convenio plantea una aproximación transversal que integra arquitectura, urbanismo, sostenibilidad, innovación tecnológica y políticas públicas de vivienda.



La investigación tomará como soporte territorial los ámbitos SUD-2 Cancelas-A Muíña y SUD-3 Amio Norte del Ensanche Norte de Santiago de Compostela, entendidos como un laboratorio urbano para

la exploración de nuevos modelos de desarrollo residencial sostenible.



El programa se estructura en torno a tres grandes líneas de investigación:

- + Vivienda pública industrializada.
- + Urbanismo para la industrialización.
- + Nuevos modos de habitar.

Estas líneas se desarrollarán mediante actividades docentes, investigadoras y de transferencia de conocimiento que incluirán visitas técnicas, sesiones de trabajo con el IGVS, revisiones críticas, un ciclo de doce conferencias impartidas por estudios de arquitectura gallegos y nacionales, una publicación de y una exposición pública de los trabajos desarrollados.

El objetivo último del programa es generar conocimiento transferible a las políticas públicas de vivienda de Galicia, fortaleciendo simultáneamente la colaboración entre universidad, administración pública y práctica profesional.

NOTA: Mientras no se especifique otra procedencia, la documentación que incluye este programa de curso pertenece al Avance de Planeamiento de los Planes Parciales de Ordenación de los sectores SUD-1 Mallou, SUD-2 Canceas - A Muíña, SUD-3 Amio Norte, SUD-5 Amio Sur y del Plan Especial para el desarrollo del Parque Urbano Norte PU-16 Mallou - Canceas y del Sistema General Viario Canceas-Amio (tramo Camiño de Amio - Porto do Medio), de 2007.



1. ANTECEDENTES Y OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA

1.1. LA VIVIENDA COMO RETO TERRITORIAL Y SOCIAL

El acceso a una vivienda digna y asequible constituye uno de los principales desafíos que afrontan actualmente las sociedades europeas y, de manera particular, los territorios urbanos y metropolitanos de Galicia.

Durante las últimas décadas se ha producido una creciente divergencia entre la evolución de los precios de la vivienda y la capacidad económica de amplios sectores de la población. Esta situación afecta especialmente a los jóvenes, a los hogares con rentas medias y bajas y a aquellos colectivos que presentan mayores dificultades de acceso al mercado residencial.

Paralelamente, la transformación de las estructuras familiares tradicionales, el envejecimiento progresivo de la población, la reducción del tamaño medio de los hogares y la aparición de nuevas formas de convivencia han generado demandas residenciales que no siempre encuentran respuesta adecuada en los modelos habitacionales convencionales.

La vivienda ha dejado de ser únicamente una cuestión vinculada a la construcción de edificios para convertirse en un problema complejo en el que confluyen factores sociales, económicos, territoriales, ambientales y tecnológicos.

En este contexto, las administraciones públicas han adquirido un papel cada vez más relevante en la promoción de políticas orientadas a garantizar el acceso a la vivienda y a incrementar la oferta residencial asequible.

1.2. NUEVOS ESCENARIOS PARA LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

La necesidad de ampliar la oferta de vivienda protegida obliga a reconsiderar los modelos tradicionales de promoción residencial.



Los procedimientos convencionales de construcción presentan importantes limitaciones derivadas de los largos plazos de ejecución, la elevada dependencia de mano de obra especializada, la volatilidad de los costes de construcción y la dificultad para garantizar procesos homogéneos de calidad.

Frente a esta situación, la industrialización de la construcción está emergiendo como una de las principales líneas de innovación del sector edificatorio.

La utilización de componentes prefabricados, sistemas modulares tridimensionales, procesos de fabricación digitalizada y estrategias de montaje en seco permite mejorar significativamente la eficiencia de los procesos productivos.

Las ventajas asociadas a estos sistemas incluyen:

- + Reducción de los tiempos de ejecución.
- + Mayor control de calidad.
- + Optimización de recursos materiales.
- + Disminución de residuos.
- + Reducción de emisiones asociadas a la construcción.
- + Mejora de las condiciones de seguridad laboral.
- + Incremento de la capacidad de producción residencial.

Estas características hacen que la industrialización se presente como una herramienta especialmente adecuada para afrontar los desafíos actuales de la vivienda pública.

1.3. MÁS ALLÁ DE LA CONSTRUCCIÓN: URBANISMO Y FORMAS DE HABITAR

La industrialización de la vivienda no constituye únicamente una innovación tecnológica.

Su implantación plantea cuestiones que afectan a la estructura misma de la ciudad y a la manera en que se conciben los desarrollos residenciales.

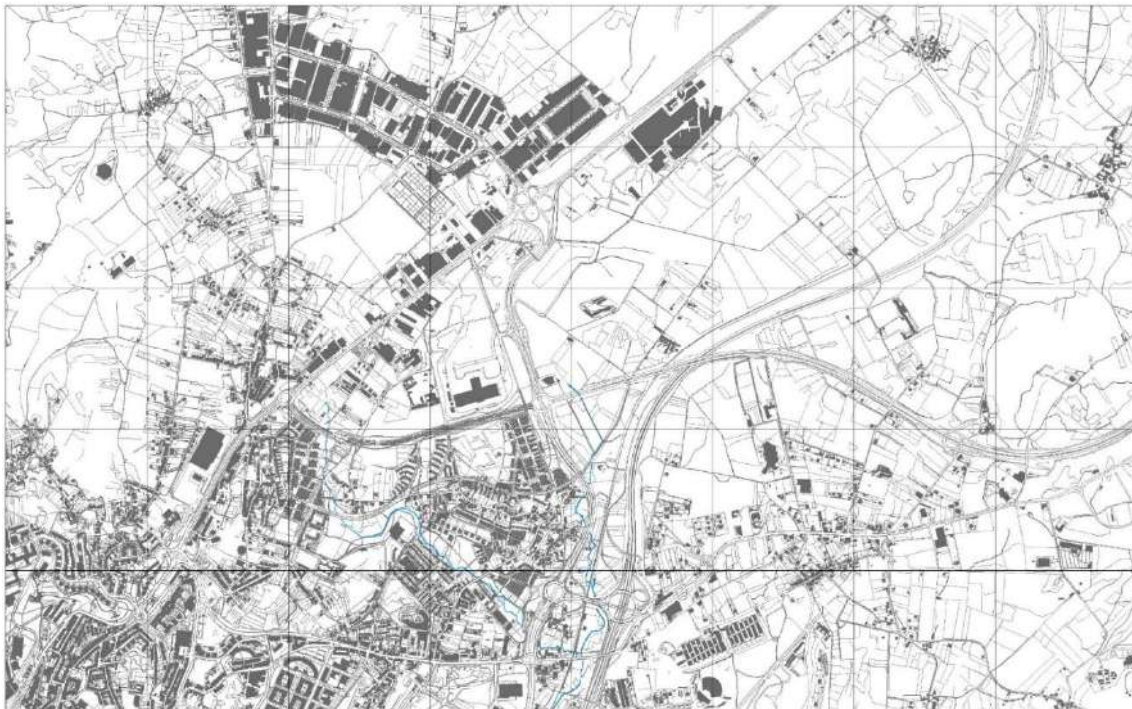
La configuración de las parcelas, la organización de las infraestructuras, la logística de obra, la relación entre espacio construido y espacio libre o la flexibilidad de los procesos de crecimiento urbano adquieren una relevancia creciente en los modelos de producción industrializada.

Al mismo tiempo, las transformaciones sociales contemporáneas exigen reconsiderar las formas de habitar.

El incremento de los hogares unipersonales, la coexistencia de diferentes generaciones, la prolongación de la vida activa, la aparición del trabajo remoto y la demanda de espacios compartidos obligan a revisar los modelos tipológicos heredados de etapas anteriores.

La vivienda contemporánea debe ser capaz de adaptarse a situaciones cambiantes, facilitar nuevas formas de convivencia y ofrecer mayores niveles de flexibilidad funcional.

La investigación sobre vivienda pública industrializada requiere, por tanto, una aproximación integral que incorpore simultáneamente arquitectura, urbanismo y nuevas formas de habitar.





2. OBJETO Y ALCANCE DEL PROGRAMA

El presente programa tiene por objeto desarrollar una experiencia de investigación aplicada centrada en el estudio de nuevas estrategias para la producción de vivienda pública industrializada y en la exploración de los modelos urbanos y residenciales capaces de facilitar su implantación.

La actividad se integrará en el desarrollo del TFM/PFC del Máster Universitario en Arquitectura de la ETSAC, convirtiendo el proyecto académico en un instrumento de investigación y transferencia de conocimiento.

El programa no se concibe únicamente como una actividad docente, sino como una plataforma de colaboración entre universidad y administración pública destinada a generar conocimiento útil para las políticas públicas de vivienda.

Los resultados obtenidos deberán contribuir a la reflexión sobre:

- + Nuevos modelos de vivienda pública.
- + Sistemas industrializados de producción residencial.
- + Estrategias de ordenación urbana.
- + Innovación tipológica.
- + Sostenibilidad ambiental.
- + Nuevos modos de habitar.
- + Reconsideración de la normativa residencial.



3. MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE EL IGVS Y LA ETSAC

La colaboración entre el Instituto Galego da Vivenda e Solo y la Escola Técnica Superior de Arquitectura da Coruña se fundamenta en la voluntad compartida de promover la innovación en materia de vivienda pública y desarrollo residencial.

A través de este convenio se establece un marco de trabajo conjunto que permite aproximar la actividad académica a problemas reales de interés público, favoreciendo simultáneamente la transferencia de conocimiento entre universidad y administración.

El IGVS aportará la información técnica, el contexto institucional y los criterios estratégicos necesarios para orientar el desarrollo de la investigación.

La ETSAC asumirá la dirección académica y científica del programa, garantizando la calidad metodológica de los trabajos y coordinando las actividades docentes, investigadoras y de difusión previstas.

La participación de estudios profesionales invitados permitirá incorporar experiencias de referencia procedentes del ámbito gallego y nacional, enriqueciendo el debate académico y favoreciendo el intercambio de conocimiento entre investigación y práctica profesional.

De este modo, el convenio configura un modelo de colaboración orientado a generar conocimiento útil para afrontar los retos contemporáneos de la vivienda pública, la industrialización de la construcción y la transformación urbana.

4. ÁMBITO TERRITORIAL DE ESTUDIO

4.1. EL ENSANCHE NORTE DE SANTIAGO DE COMPOSTELA COMO LABORATORIO URBANO

El programa de investigación toma como ámbito de trabajo los sectores SUD-2 Cancelas-A Muíña y SUD-3 Amio Norte, integrados en el denominado Ensanche Norte de Santiago de Compostela.

La elección de este ámbito responde no únicamente a su capacidad de transformación urbanística, sino especialmente a su potencial para funcionar como un laboratorio territorial en el que explorar nuevas relaciones entre vivienda pública, industrialización de la construcción, sostenibilidad ambiental y nuevas formas de habitar.

Situado al norte del núcleo consolidado de Santiago de Compostela, el ámbito ocupa una posición estratégica dentro de la estructura urbana de la ciudad, estableciendo relaciones directas con los barrios de Fontiñas, San Lázaro, Salgueiriños, Amio y Cancelas, así como con importantes infraestructuras metropolitanas vinculadas a la movilidad y a los equipamientos supramunicipales.

A diferencia de otros sectores de crecimiento residencial convencional, el Ensanche Norte constituye una pieza territorial de gran complejidad paisajística y ambiental, caracterizada por la coexistencia de áreas urbanizadas, espacios agrícolas, corredores ecológicos y elementos patrimoniales de interés.

Esta condición híbrida convierte el ámbito en un escenario especialmente adecuado para ensayar modelos alternativos de desarrollo residencial capaces de compatibilizar crecimiento urbano, preservación ambiental y calidad de vida.

Desde esta perspectiva, el interés académico del ámbito no reside en la eventual ejecución de las determinaciones contenidas en documentos urbanísticos previos, sino en su capacidad para soportar procesos de investigación proyectual orientados a imaginar nuevos modelos de ciudad y vivienda.



4.2. Estructura territorial y valores del ámbito

El territorio presenta una estructura compleja determinada por la interacción entre topografía, hidrología, infraestructuras y sistemas de asentamiento.

Entre los principales elementos estructurantes destacan:

Topografía y paisaje

La alternancia entre vaguadas, laderas y espacios elevados genera una gran diversidad de situaciones espaciales y visuales.

Lejos de considerarse una limitación, esta condición topográfica ofrece una oportunidad para explorar modelos de implantación residencial capaces de adaptarse a las características físicas del territorio.

La relación entre vivienda, paisaje y espacio público constituye uno de los aspectos centrales de la investigación.

Periferia urbana

El ámbito de trabajo se encuentra en una zona en la que se entremezclan diferentes escalas, tipologías y usos sin un orden aparente, tan propio de la periferia urbana de nuestro territorio. La reflexión sobre el urbanismo y la arquitectura deberá intentar responder a ese espacio de periferia y aparente caos, cosiendo y relacionando.

Sistema ambiental

El corredor asociado al Rego de Porto do Medio constituye uno de los principales elementos de articulación ecológica del ámbito.

Su presencia permite plantear estrategias de ordenación basadas en la integración de infraestructura verde, sistemas de drenaje sostenible y corredores de biodiversidad.

La preservación y potenciación de este sistema ambiental deberá constituir uno de los principios fundamentales de las propuestas desarrolladas.



Patrimonio cultural y arqueológico

La presencia de elementos patrimoniales asociados a la historia del territorio introduce una dimensión adicional en la reflexión proyectual.

La consideración de estos elementos no deberá entenderse únicamente desde una perspectiva de protección, sino también como una oportunidad para construir identidad urbana y reforzar la relación entre memoria y transformación territorial.

Infraestructuras y conectividad

La posición estratégica del ámbito permite establecer relaciones directas con las principales infraestructuras urbanas y metropolitanas de Santiago.

Esta condición facilita la exploración de modelos residenciales de cierta intensidad capaces de apoyarse en sistemas de movilidad sostenible y reducir la dependencia del vehículo privado.

4.3. LOS SECTORES SUD-2 Y SUD-3 COMO SOPORTE DE INVESTIGACIÓN

Los sectores SUD-2 Cancelas-A Muíña y SUD-3 Amio Norte constituyen el soporte específico de la investigación proyectual desarrollada en el marco del convenio.

No se pretende reproducir las ordenaciones planteadas en documentos urbanísticos anteriores ni formular propuestas orientadas a su ejecución inmediata.

Por el contrario, estos ámbitos se entienden como un escenario experimental que permite investigar cuestiones de interés general relacionadas con:

Producción industrializada de vivienda.

Densidad residencial.

Sistemas de agrupación edificatoria.

Configuración del espacio público y equipamientos.

Infraestructura verde.

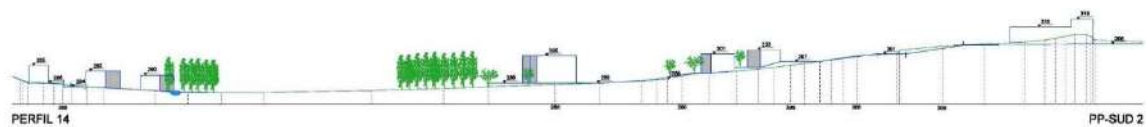
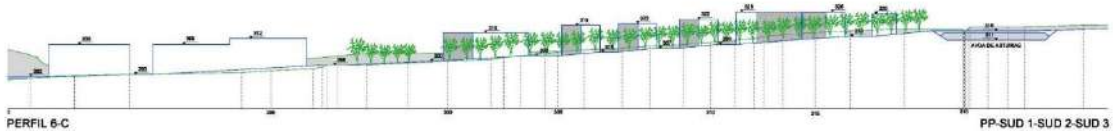
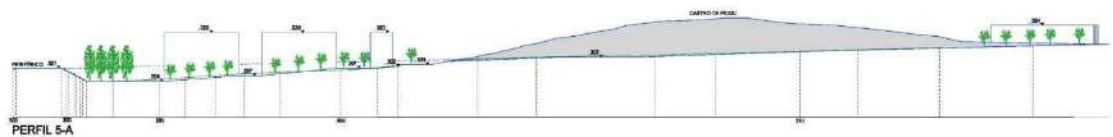


Movilidad sostenible.

Adaptación al cambio climático.

Nuevas formas de convivencia.

La dimensión de ambos sectores permite además abordar simultáneamente la escala urbana y la escala arquitectónica, analizando las relaciones entre ordenación territorial, estructura urbana y tipología residencial.





5. LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN

El programa se articula en torno a tres líneas principales de investigación que se desarrollarán de manera integrada a lo largo de todo el curso académico.

Estas líneas constituyen el marco conceptual común de los trabajos desarrollados por el alumnado y orientan tanto las actividades docentes como las acciones de transferencia previstas en el convenio.

5.1. VIVIENDA PÚBLICA INDUSTRIALIZADA

La primera línea de investigación se centra en el estudio de nuevos sistemas de producción residencial basados en la industrialización de la construcción.

La creciente incorporación de procesos industrializados está modificando profundamente los métodos tradicionales de diseño, fabricación y ejecución de edificios residenciales.

La investigación analizará las posibilidades que ofrecen estos sistemas para mejorar la capacidad de respuesta de las administraciones públicas ante la demanda de vivienda asequible.

Entre las cuestiones objeto de estudio destacan:

- + Sistemas modulares tridimensionales.
- + Prefabricación ligera y pesada.
- + Construcción off-site.
- + Diseño para fabricación y montaje.
- + Componentes industrializados.
- + Sistemas desmontables y reutilizables.
- + Economía circular aplicada a la construcción.



- + Reducción de la huella de carbono.

La reflexión no se limitará a aspectos tecnológicos o constructivos, sino que abordará también las implicaciones arquitectónicas derivadas de estos sistemas.

Se investigará cómo la industrialización puede contribuir a generar viviendas más flexibles, adaptables y capaces de evolucionar a lo largo del tiempo.

5.2. URBANISMO PARA LA INDUSTRIALIZACIÓN

La segunda línea de investigación parte de una premisa fundamental: la industrialización de la vivienda exige repensar los modelos urbanos sobre los que tradicionalmente se ha apoyado la producción residencial.

Las formas de parcelación, la organización de los procesos de urbanización, la logística de obra y la configuración de las infraestructuras pueden verse profundamente transformadas por la adopción de sistemas industrializados.

La investigación explorará nuevas formas de ordenación urbana capaces de favorecer:

- + Procesos constructivos más eficientes.
- + Menor consumo de recursos.
- + Mayor flexibilidad de crecimiento.
- + Adaptabilidad futura de los tejidos urbanos.
- + Optimización de infraestructuras.
- + Incremento de la calidad del espacio público.

Especial atención se prestará a la relación entre densidad residencial y calidad urbana, investigando modelos capaces de combinar compacidad, diversidad funcional y sostenibilidad ambiental.

5.3. NUEVOS MODOS DE HABITAR



La tercera línea de investigación se centra en la transformación de las formas contemporáneas de habitar.

Las tipologías residenciales dominantes fueron concebidas para responder a estructuras familiares y condiciones sociales muy diferentes de las actuales.

Las transformaciones demográficas, económicas y culturales obligan a reconsiderar profundamente la organización de la vivienda colectiva.

La investigación abordará cuestiones relacionadas con:

- + Hogares unipersonales.
- + Vivienda intergeneracional.
- + Vivienda colaborativa.
- + Espacios compartidos.
- + Flexibilidad funcional.
- + Adaptabilidad temporal.
- + Teletrabajo.
- + Cuidados y dependencia.

El objetivo consiste en explorar modelos residenciales capaces de responder a una sociedad más diversa, dinámica y cambiante.

5.4. SOSTENIBILIDAD, RESILIENCIA E INNOVACIÓN AMBIENTAL

De forma transversal a las tres líneas anteriores, todas las propuestas deberán incorporar criterios avanzados de sostenibilidad ambiental y resiliencia territorial.

La vivienda pública contemporánea debe contribuir activamente a los procesos de transición ecológica y descarbonización.

Las propuestas desarrolladas incorporarán estrategias relacionadas con:

- + Eficiencia energética.



- + Energías renovables.
- + Gestión sostenible del agua.
- + Sistemas urbanos de drenaje sostenible.
- + Biodiversidad urbana.
- + Infraestructura verde.
- + Economía circular.
- + Adaptación al cambio climático.

La sostenibilidad no será entendida como un conjunto de medidas técnicas añadidas al proyecto, sino como un principio estructural que condiciona simultáneamente la ordenación urbana, la arquitectura y los modos de habitar.

5.5. INTEGRACIÓN DE LAS LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN

Aunque cada línea de investigación posee objetivos específicos, el interés principal del programa reside en su integración.

La hipótesis de partida es que la vivienda pública industrializada, los nuevos modelos urbanos y las nuevas formas de habitar constituyen dimensiones inseparables de un mismo problema.

Por este motivo, los trabajos desarrollados deberán formular respuestas simultáneas a las distintas escalas de intervención, desde la estructura territorial hasta la unidad residencial.

La capacidad para establecer relaciones coherentes entre tecnología, urbanismo, arquitectura y sociedad constituirá uno de los principales criterios de evaluación de las propuestas desarrolladas.



6. OBJETIVOS DEL PROGRAMA

6.1. OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un programa de investigación aplicada sobre vivienda pública industrializada, urbanismo y nuevos modos de habitar mediante la elaboración de propuestas de ordenación urbana y vivienda colectiva que permitan explorar nuevas estrategias para la producción residencial pública en Galicia.

El programa pretende convertir el Trabajo Fin de Máster (TFM/PFC) en un espacio de experimentación proyectual capaz de generar conocimiento transferible a las políticas públicas de vivienda, integrando simultáneamente innovación tecnológica, sostenibilidad ambiental, calidad arquitectónica y transformación urbana.

6.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivos académicos

- + Integrar el desarrollo del TFM/PFC en un contexto de investigación aplicada vinculado a un problema real de interés público.
- + Profundizar en el conocimiento de los procesos contemporáneos de producción de vivienda.
- + Desarrollar capacidades avanzadas de análisis territorial, urbano y arquitectónico.
- + Incorporar metodologías de investigación proyectual en el proceso de diseño.
- + Favorecer el trabajo interdisciplinar y la reflexión crítica.

Objetivos investigadores



- + Analizar las posibilidades de la industrialización como herramienta para la promoción pública de vivienda.
- + Explorar nuevas relaciones entre sistemas constructivos industrializados y estructura urbana.
- + Investigar modelos residenciales adaptados a las transformaciones sociales contemporáneas.
- + Evaluar estrategias de sostenibilidad ambiental aplicadas a la vivienda colectiva.
- + Generar conocimiento susceptible de aplicación en futuras actuaciones promovidas por el IGVS.

Objetivos institucionales

- + Fortalecer la colaboración entre universidad y administración pública.
- + Favorecer la transferencia de conocimiento entre investigación y práctica profesional.
- + Difundir experiencias innovadoras relacionadas con la vivienda pública.
- + Contribuir al debate sobre las políticas residenciales en Galicia.

Objetivos sociales

- + Promover la reflexión sobre el derecho a la vivienda.
- + Explorar modelos residenciales inclusivos y accesibles.
- + Incorporar criterios de sostenibilidad y responsabilidad ambiental.
- + Favorecer la divulgación pública de los resultados obtenidos.



7. PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Las actividades previstas se organizan como una secuencia progresiva de aprendizaje, investigación y transferencia de conocimiento que acompaña el desarrollo de los trabajos del alumnado desde la formulación inicial de las propuestas hasta la difusión pública de los resultados.

El programa combina actividades docentes, actividades investigadoras y acciones de transferencia dirigidas tanto a la comunidad universitaria como a la administración pública y al conjunto de la sociedad.

7.1. INICIO DEL PROGRAMA ACADÉMICO

Fecha

08 de septiembre de 2026

Descripción

Sesión de presentación del programa de investigación y del marco de colaboración entre el IGVS y la ETSAC.

Se expondrán:

- + Los objetivos generales del curso.
- + El ámbito territorial de estudio.
- + Las líneas de investigación.
- + La metodología de trabajo.
- + El calendario de actividades.

Objetivos pedagógicos

- + Introducir al alumnado en el marco conceptual del programa.
- + Presentar los retos contemporáneos de la vivienda pública.
- + Definir los criterios generales de investigación.
- + Definición inicial de líneas de trabajo.
- + Organización de grupos y metodologías de investigación.



7.2. VISITA TÉCNICA AL ÁMBITO Y REUNIÓN INSTITUCIONAL

Fecha

10 de septiembre de 2026

Descripción

Visita al ámbito de trabajo y sesión técnica con responsables del Instituto Galego da Vivenda e Solo.

La actividad permitirá:

- + Reconocer físicamente el territorio.
- + Analizar condicionantes ambientales y urbanos.
- + Comprender los objetivos estratégicos del IGVS.
- + Visita ejemplos vivienda colectiva relevantes.

Objetivos pedagógicos

- + Comprender las características reales del ámbito.
- + Relacionar teoría y realidad territorial.
- + Documentación gráfica del ámbito.
- + Primer análisis territorial.
- + Análisis ejemplos relevantes.

7.3. CICLO DE CONFERENCIAS

Descripción general

Se desarrollará un ciclo compuesto por doce conferencias impartidas por profesionales de reconocido prestigio.

Cada una de las seis sesiones previstas incorporará:

- + Una conferencia impartida por un estudio gallego.
- + Una conferencia impartida por un estudio nacional.

Las conferencias abordarán cuestiones relacionadas con:

- + Vivienda colectiva.



- + Vivienda pública.
- + Urbanismo contemporáneo.
- + Industrialización.
- + Innovación tecnológica.
- + Sostenibilidad.
- + Nuevos modos de habitar.

Objetivos pedagógicos

- + Incorporar referencias contemporáneas.
- + Contrastar experiencias profesionales.
- + Establecer vínculos entre investigación y práctica.

Calendario

- 17 de septiembre de 2026
- 15 de octubre de 2026
- 19 de noviembre de 2026
- 17 de diciembre de 2026
- 28 de enero de 2027
- 09 de septiembre de 2027

7.4. REVISIONES ACADÉMICAS

Las revisiones constituyen el principal mecanismo de seguimiento y evaluación del trabajo desarrollado. Participarán:

- + Alumnado MUA.
- + Profesorado de la ETSAC.
- + Representantes del IGVS.
- + Profesionales invitados.

PRIMERA REVISIÓN

12 de octubre de 2026

Contenido

Anteproyectos de ordenación.

Objetivos

- + Evaluar estrategias urbanas iniciales.
- + Revisar criterios de implantación.
- + Contrastar hipótesis de investigación.

SEGUNDA REVISIÓN

17 de noviembre de 2026

Contenido

Anteproyectos de vivienda y avance de ordenación.

Objetivos

- + Evaluar la relación entre ordenación y arquitectura.
- + Revisar criterios tipológicos.
- + Analizar estrategias de industrialización.

TERCERA REVISIÓN

15 de diciembre de 2026

Contenido

Ordenación y vivienda.

Objetivos

- + Integrar las distintas escalas de proyecto.
- + Verificar criterios ambientales.
- + Evaluar la coherencia global de las propuestas.



CUARTA REVISIÓN

28 de enero de 2027

Contenido

Entrega de ordenación y proyecto básico.

Objetivos

- + Evaluar los resultados finales.
- + Contrastar la calidad de las propuestas.
- + Identificar aportaciones transferibles al IGVS.

7.5. PRESENTACIÓN PÚBLICA DE RESULTADOS

Fecha

09 de septiembre de 2027

Descripción

Jornada pública destinada a presentar los resultados obtenidos durante el desarrollo del programa.

Participarán:

- + Alumnado.
- + Profesorado.
- + Representantes del IGVS.
- + Estudios invitados.
- + Comunidad profesional.

Objetivos

- + Difundir los resultados.
- + Compartir experiencias.
- + Favorecer el debate público sobre vivienda.



7.6. EXPOSICIÓN Y PUBLICACIÓN

Fecha

18 de noviembre de 2027

Descripción

Organización de una exposición pública y publicación de los resultados más relevantes obtenidos durante el programa.

La publicación recogerá:

- + Análisis territoriales.
- + Estrategias urbanas.
- + Propuestas residenciales.
- + Conclusiones de investigación.

Objetivos

- + Transferir conocimiento a la sociedad.
- + Difundir experiencias innovadoras.
- + Consolidar los resultados del convenio.

8. CRONOGRAMA GENERAL

FECHA ACTIVIDAD

08/09/2026	Inicio del curso	Presentación del marco de investigación	Organización del trabajo
10/09/2026	Visita al ámbito e IGVS	Conocimiento territorial e institucional	Análisis inicial
17/09/2026	Conferencia	Referencias de proyecto	Documentación crítica
12/10/2026	Revisión de ordenación	Estrategias urbanas	Anteproyecto urbano
15/10/2026	Conferencia	Tipologías residenciales	Referencias aplicadas
17/11/2026	Revisión general	Integración urbana y arquitectónica	Avance de proyecto
19/11/2026	Conferencia	Industrialización	Desarrollo técnico
15/12/2026	Revisión conjunta	Integración global	Proyecto avanzado
17/12/2026	Conferencia	Sostenibilidad y vivienda pública	Revisión crítica
28/01/2027	Entrega y revisión final	Evaluación global	Proyecto básico
28/01/2027	Conferencia	Debate final primer cuatrimestre	Síntesis de resultados
09/09/2027	Presentación pública	Difusión resultados	Jornada pública
18/11/2027	Exposición y publicación	Transferencia	Exposición y catálogo



9. METODOLOGÍA DOCENTE Y DE INVESTIGACIÓN

El programa se desarrollará mediante una metodología basada en la investigación proyectual.

Esta metodología entiende el proyecto arquitectónico y urbano como una herramienta de producción de conocimiento capaz de formular hipótesis, contrastarlas y generar propuestas innovadoras.

Los trabajos combinarán:

- + Investigación territorial.
- + Análisis de referencias.
- + Experimentación tipológica.
- + Desarrollo urbano.
- + Diseño arquitectónico.
- + Evaluación ambiental.
- + Reflexión crítica.

La interacción continua entre alumnado, profesorado, administración pública y profesionales invitados permitirá enriquecer el proceso de investigación y garantizar la relevancia de los resultados obtenidos.



10. RESULTADOS ESPERADOS

10.1. RESULTADOS ACADÉMICOS

El principal resultado académico del programa será la elaboración de un conjunto de Trabajos Fin de Máster desarrollados dentro de un marco común de investigación sobre vivienda pública industrializada, urbanismo y nuevos modos de habitar.

A diferencia de los ejercicios académicos convencionales, las propuestas desarrolladas no serán entendidas exclusivamente como respuestas individuales a un enunciado de proyecto, sino como aportaciones complementarias a una investigación colectiva sobre los desafíos contemporáneos de la vivienda pública.

Los trabajos deberán aportar conocimiento en relación con:

- + Nuevos modelos de implantación urbana.
- + Estrategias de densificación residencial.
- + Sistemas de producción industrializada.
- + Innovación tipológica.
- + Espacios compartidos y nuevas formas de convivencia.
- + Infraestructuras verdes y sostenibilidad ambiental.
- + Adaptación a las transformaciones demográficas y sociales.

Se espera que el conjunto de propuestas permita construir un catálogo de soluciones y estrategias susceptible de ser utilizado como material de referencia para futuras investigaciones y actuaciones públicas.

10.2. RESULTADOS INVESTIGADORES

Desde el punto de vista investigador, el programa pretende generar conocimiento aplicado sobre la relación entre industrialización de la construcción, desarrollo urbano y vivienda colectiva.



Entre los principales resultados previstos destacan:

Producción de conocimiento sobre vivienda pública industrializada

La investigación permitirá evaluar las oportunidades y limitaciones de distintos sistemas industrializados aplicados a la promoción pública de vivienda.

Se analizarán aspectos relacionados con:

- + Procesos de fabricación.
- + Adaptabilidad de los sistemas constructivos.
- + Flexibilidad tipológica.
- + Eficiencia de los procesos de ejecución.
- + Impacto ambiental.

Producción de conocimiento sobre urbanismo residencial

Las propuestas desarrolladas permitirán explorar nuevas formas de ordenación urbana compatibles con procesos constructivos industrializados.

La investigación abordará cuestiones relacionadas con:

- + Densidad y tipología.
- + Parcelación.
- + Movilidad.
- + Infraestructuras.
- + Espacios libres.
- + Sistemas ambientales.

Producción de conocimiento sobre nuevas formas de habitar

Los trabajos desarrollados constituirán un banco de pruebas para la exploración de nuevas tipologías residenciales y nuevas formas de organización doméstica.

Se investigarán modelos capaces de responder a:



- + Diversidad de hogares.
- + Envejecimiento de la población.
- + Teletrabajo.
- + Espacios compartidos.
- + Vivienda colaborativa.
- + Flexibilidad de uso.

10.3. RESULTADOS INSTITUCIONALES

La colaboración entre el IGVS y la ETSAC permitirá fortalecer las relaciones entre universidad y administración pública mediante un modelo estable de transferencia de conocimiento.

Entre los resultados institucionales previstos destacan:

- + Consolidación de una línea de colaboración entre ambas instituciones.
- + Generación de documentación de interés para futuras actuaciones del IGVS.
- + Incorporación de experiencias profesionales externas al ámbito académico.
- + Fortalecimiento de los mecanismos de transferencia universidad-administración.

Asimismo, el programa permitirá aproximar la formación arquitectónica a los retos reales de las políticas públicas de vivienda.

10.4. RESULTADOS SOCIALES

La vivienda constituye una cuestión de interés general que trasciende los límites del ámbito académico.

Por este motivo, uno de los objetivos fundamentales del convenio consiste en favorecer la difusión pública de los resultados



obtenidos y contribuir al debate social sobre el futuro de la vivienda en Galicia.

La exposición pública de los trabajos, la publicación de resultados y las actividades abiertas al público permitirán ampliar el impacto del programa más allá de la comunidad universitaria.



11. DIFUSIÓN Y TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO

La transferencia de conocimiento constituye uno de los ejes fundamentales del convenio.

El programa no se limita a la producción de resultados académicos, sino que persigue su difusión efectiva entre administraciones públicas, profesionales, investigadores y ciudadanía.

Las acciones previstas se estructuran en cuatro ámbitos complementarios.

11.1. CICLO DE CONFERENCIAS

El ciclo de conferencias constituye el principal mecanismo de intercambio entre universidad y práctica profesional.

Las doce ponencias previstas permitirán incorporar experiencias relevantes desarrolladas tanto en Galicia como en el ámbito nacional.

Los temas abordados incluirán:

- + Vivienda pública.
- + Industrialización de la construcción.
- + Urbanismo residencial.
- + Innovación tecnológica.
- + Nuevos modelos de convivencia.
- + Sostenibilidad ambiental.

Además de su función docente, las conferencias contribuirán a situar el programa dentro del debate contemporáneo sobre vivienda y ciudad.

11.2. PRESENTACIÓN PÚBLICA DE RESULTADOS

La jornada prevista para septiembre de 2027 permitirá exponer públicamente las principales conclusiones obtenidas durante el



desarrollo del programa.

La actividad estará abierta a:

- + Comunidad universitaria.
- + Administración pública.
- + Colegios profesionales.
- + Sector empresarial.
- + Ciudadanía interesada.

La presentación pública facilitará la difusión de las propuestas y fomentará el intercambio de opiniones entre los distintos agentes implicados.

11.3. EXPOSICIÓN DE TRABAJOS

La exposición final constituirá uno de los principales instrumentos de comunicación pública del programa.

La muestra incluirá:

- + Paneles explicativos.
- + Planimetría ordenación.
- + Proyectos arquitectónicos.
- + Maquetas.
- + Material audiovisual.

La exposición permitirá visualizar de forma integrada los resultados obtenidos y facilitar su comprensión por parte de públicos diversos.

11.4. PUBLICACIÓN DE RESULTADOS

Se elaborará una publicación específica que recoja los contenidos más relevantes generados durante el desarrollo del convenio.

La publicación podrá estructurarse en torno a los siguientes



bloques:

- + Introducción institucional.
- + Marco de investigación.
- + Análisis territorial.
- + Estrategias urbanas.
- + Propuestas arquitectónicas.
- + Conclusiones y recomendaciones.

Esta publicación constituirá el principal instrumento de consolidación y transferencia del conocimiento generado.