

Máster
Universitario en
Arquitectura
2026|27



MUA

1. Introducción



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster Universitario en Arquitectura de un año y 60 créditos ECTS que complementa la formación de Grado y habilita para el ejercicio de la profesión de arquitecto en la Unión Europea. Se imparte en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de A Coruña y desarrolla su contenido a través de tres módulos: Técnico, Projectual y Proyecto Fin de Carrera (PFC). La intensificación en los diferentes campos de especialización de la arquitectura se aporta a través de planteamientos de proyecto que integran líneas argumentales relacionadas con la teoría arquitectónica, la urbanística, la protección del patrimonio, el paisaje y la tecnología aplicada a la industria y la energía.

Completa la formación obtenida en la titulación de grado aportando contenidos necesarios para el ejercicio de la profesión de un modo integral que permiten afrontar la diferente complejidad del proyecto arquitectónico.

La combinación de materias que incorporan contenidos de perfil tecnológico y urbanístico dentro del proceso compositivo y de proyecto, enfoca el aprendizaje hacia la interdisciplinariedad y el conocimiento transversal que la arquitectura y la sociedad hoy demandan.

Durante el primer cuatrimestre se desarrollan los contenidos de asignaturas de los módulos Projectual y Técnico, manteniendo un formato de grupos que combinan docencia expositiva e interactiva, fomentando actividades de cooperación transversal mediante un taller compartido y una temática común que se implementada desde la asignatura Proyectos Avanzados.

El trabajo elaborado para esta asignatura se convierte en la base imprescindible para el desarrollo, en el segundo cuatrimestre, del PFC a través de la asignatura Trabajo Fin de Máster (TFM).

Con esta estructura docente, la ETSAC plantea un modelo pedagógico que integra la titulación de Grado y Máster mediante una formación académica que abarca todas las especialidades de la arquitectura y habilita al estudiante para el ejercicio de la profesión reglada de arquitecto. Una profesión que vincula su actividad a las múltiples escalas del espacio y que conlleva el conocimiento simultáneo del espacio inmediato y el territorio, del patrimonio y el paisaje, así como su implicación hacia un entorno más humano y sensible con el ahorro energético y el impacto social de su actividad.

1. Introducción



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster Universitario en Arquitectura de un año y 60 créditos ECTS que complementa la formación de Grado y habilita para el ejercicio de la profesión de arquitecto en la Unión Europea. Se imparte en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de A Coruña y desarrolla su contenido a través de tres módulos: Técnico, Projectual y Proyecto Fin de Carrera (PFC). La intensificación en los diferentes campos de especialización de la arquitectura se aporta a través de planteamientos de proyecto que integran líneas argumentales relacionadas con la teoría arquitectónica, la urbanística, la protección del patrimonio, el paisaje y la tecnología aplicada a la industria y la energía.

Completa la formación obtenida en la titulación de grado aportando contenidos necesarios para el ejercicio de la profesión de un modo integral que permiten afrontar la diferente complejidad del proyecto arquitectónico.

La combinación de materias que incorporen contenidos de parte tecnológica y urbanística dentro del proceso compositivo y de proyecto, enfoca el aprendizaje hacia la interdisciplinariedad y el conocimiento transversal que la arquitectura y la sociedad hoy demandan.

Durante el primer cuatrimestre se desarrollan los contenidos de asignaturas de los módulos Projectual y Técnico, manteniendo un formato de grupos que combinan docencia expositiva e interactiva, fomentando actividades de cooperación transversal mediante un taller compartido y una temática común que se implementada desde la asignatura Proyectos Avanzados.

El trabajo elaborado para esta asignatura se convierte en la base imprescindible para el desarrollo, en el segundo cuatrimestre, del PFC a través de la asignatura Trabajo Fin de Máster (TFM).

Con esta estructura docente, la ETSAC plantea un modelo pedagógico que integra la titulación de Grado y Máster mediante una formación académica que abarca todas las especialidades de la arquitectura y habilita al estudiante para el ejercicio de la profesión reglada de arquitecto. Una profesión que vincula su actividad a las múltiples escalas del espacio y que conlleva el conocimiento simultáneo del espacio inmediato y el territorio, del patrimonio y el paisaje, así como su implicación hacia un entorno más humano y sensible con el ahorro energético y el impacto social de su actividad.

1. Introducción



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster Universitario en Arquitectura de un año y 60 créditos ECTS que complementa la formación de Grado y habilita para el ejercicio de la profesión de arquitecto en la Unión Europea. Se imparte en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de A Coruña y desarrolla su contenido a través de tres módulos: Técnico, Projectual y Proyecto Fin de Carrera (PFC). La intensificación en los diferentes campos de especialización de la arquitectura se aporta a través de planteamientos de proyecto que integran líneas argumentales relacionadas con la teoría arquitectónica, la urbanística, la protección del patrimonio, el paisaje y la tecnología aplicada a la industria y la energía.

Completa la formación obtenida en la titulación de grado aportando contenidos necesarios para el ejercicio de la profesión de un modo integral que permiten afrontar la diferente complejidad del proyecto arquitectónico.

La combinación de materias que incorporen contenidos de perfil tecnológico y urbanístico dentro del proceso compositivo y de proyecto, enfoca el aprendizaje hacia la interdisciplinariedad y el conocimiento transversal que la arquitectura y la sociedad hoy demandan.

Durante el primer cuatrimestre se desarrollan los contenidos de asignaturas de los módulos Projectual y Técnico, manteniendo un formato de grupos que combinan docencia expositiva e interactiva, fomentando actividades de cooperación transversal mediante un taller compartido y una temática común que se implementada desde la asignatura Proyectos Avanzados.

Con esta estructura docente, la ETSAC plantea un modelo pedagógico que integra la titulación de Grado y Máster mediante una formación académica que abarca todas las especialidades de la arquitectura y habilita al estudiante para el ejercicio de la profesión regulada de arquitecto. Una profesión que vincula su actividad a las múltiples escalas del espacio y que conlleva el conocimiento simultáneo del espacio inmediato y el territorio, del patrimonio y el paisaje, así como su implicación hacia un entorno más humano y sensible con el ahorro energético y el impacto social de su actividad.

2. Estructura



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster Universitario en Arquitectura / MUA MÁSTER 1 (60 créditos)

3 Módulos

Módulo Proyectual (15 créditos ECTS)

Proyectos Avanzados	(9 créditos ECTS)
Crítica Arquitectónica	(3 créditos ECTS)
Instrumentos de Intervención Urbanística	(3 créditos ECTS)

Módulo Técnico (15 créditos ECTS)

Proyectos de Construcción	(6 créditos ECTS)
Proyectos de Estructuras	(6 créditos ECTS)
Proyectos de Instalaciones	(3 créditos ECTS)

Trabajo Fin de Máster (TFM/PFC)(30 créditos ECTS)

2. Estructura



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster Universitario en Arquitectura / MUA MÁSTER 1 (60 créditos)

3 Módulos

Módulo Proyectual (15 créditos ECTS)

Proyectos Avanzados	(9 créditos ECTS)
Crítica Arquitectónica	(3 créditos ECTS)
Instrumentos de Intervención Urbanística	(3 créditos ECTS)

Módulo Técnico (15 créditos ECTS)

Proyectos de Construcción	(6 créditos ECTS)
Proyectos de Estructuras	(6 créditos ECTS)
Proyectos de Instalaciones	(3 créditos ECTS)

Trabajo Fin de Máster (TFM/PFC)(30 créditos ECTS)

Primer cuatrimestre 26/27

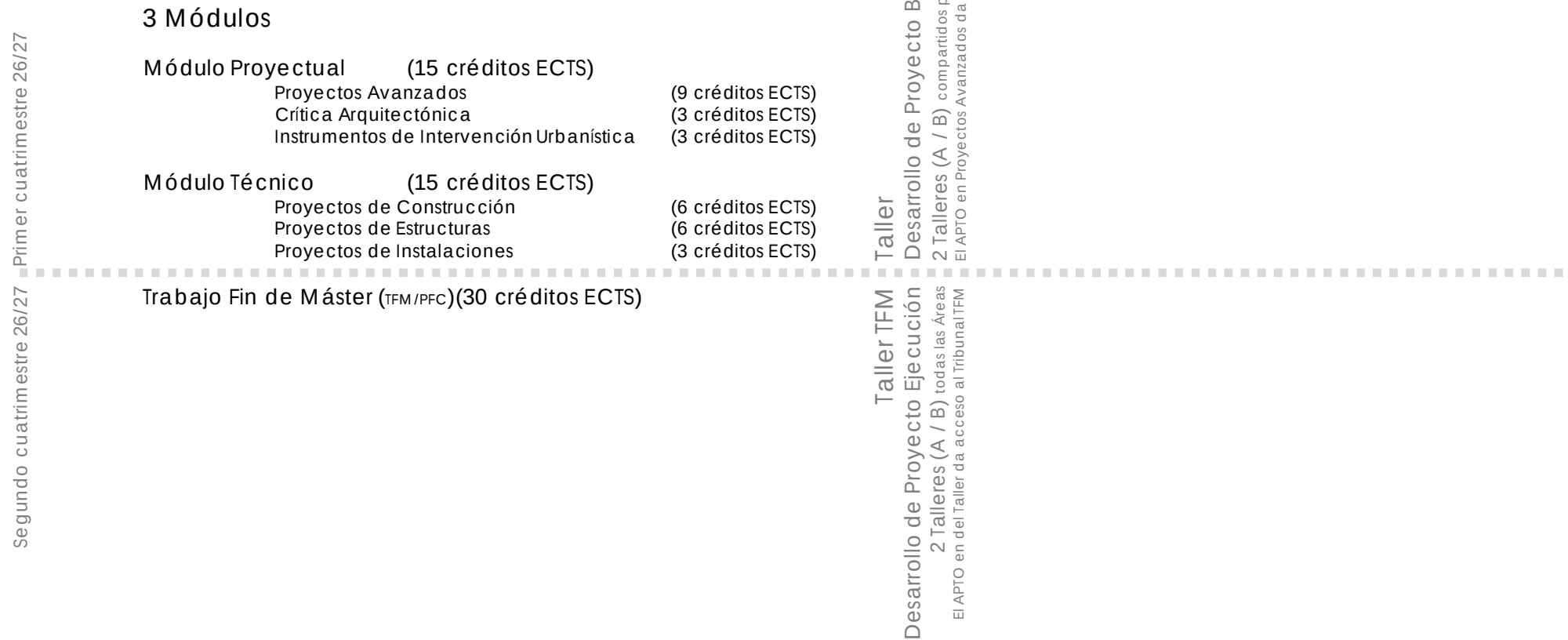
Segundo cuatrimestre 26/27

2. Estructura



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster Universitario en Arquitectura / MUA MÁSTER 1 (60 créditos)

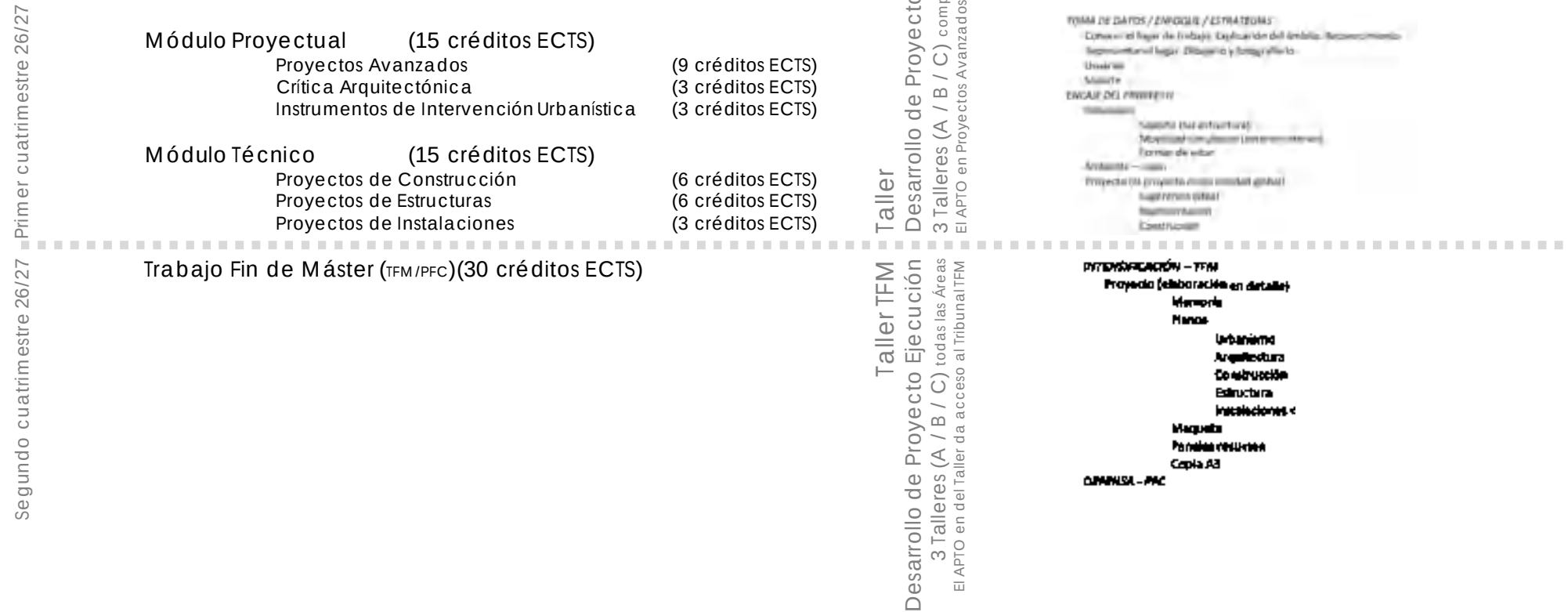


2. Estructura



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster Universitario en Arquitectura / MUA MÁSTER 1 (60 créditos)



2. Estructura



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster Universitario en Arquitectura / MUA MÁSTER 2 (60 créditos)

Primer cuatrimestre 27/28 ■ Segundo cuatrimestre 26/27

3 Módulos

Módulo Proyectual (15 créditos ECTS)

Proyectos Avanzados	(9 créditos ECTS)
Crítica Arquitectónica	(3 créditos ECTS)
Instrumentos de Intervención Urbanística	(3 créditos ECTS)

Módulo Técnico (15 créditos ECTS)

Proyectos de Construcción	(6 créditos ECTS)
Proyectos de Estructuras	(6 créditos ECTS)
Proyectos de Instalaciones	(3 créditos ECTS)

Trabajo Fin de Máster (TFM/PFC)(30 créditos ECTS)

Taller TFM

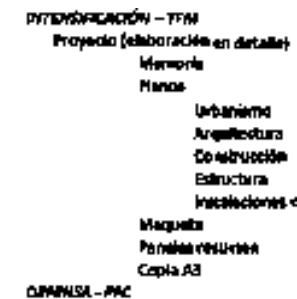
Desarrollo de Proyecto Ejecución

1 Taller (IACOBUS) todas las Áreas
El APTO en el Taller da acceso al Tribunal TFM

Taller
Desarrollo de Proyecto Básico

1 Taller (IACOBUS) compartidos por todas las Áreas
El APTO en Proyectos Avanzados da acceso al Taller de ejecución

Fases



3. Docentes

Miguel Alberto Abelleira Doldán
Fernando Agrasar Quiroga
Cristina Margarita Ansede Viz
Enrique Antelo Tudela
Jorge Aragón Fitera
Santiago Barge Ferreiros
José Manuel Bermúdez Graíño
Enrique Manuel Blanco Lorenzo
Jesús Conde García
Cristóbal Crespo González
Juan José Creus Andrade
María Jesús Dios Vieitez
Eloy Rafael Domínguez Díez
Andrés Fernández-Albalat Ruíz
Óscar Fuertes Dopico
Pablo Gallego Picard
Cristina García Fontán
José Ramón Garitaonandía de Vera
Víctor Manuel Hermo Sánchez
Patricia Liñares Méndez
Jesús Llamazares Castro
Isaac Rodrigo López César
Emilio Martín Gutiérrez
Martínez González, José Carlos
Jorge Vicente Meijide Tomás
Santiago Muñiz Gómez
Patricia Muñiz Núñez
Luz Paz Agras
Alberte Pérez Rodríguez
María Guadalupe Piñera Manso
Juan Ignacio Prieto López
Carlos Luis Quintáns Eirás
Alberto Redondo Porto
Juan Ignacio Rey Rey
Jorge Rodríguez Álvarez
Emilio Rodríguez Blanco
Enrique Rodríguez García
Patricia Sabín Díaz
Alfonso Salgado Suárez
Santiago Sánchez Iglesias
José Carlos Seoane González
Félix Leandro Suárez Riestra
Ruth Varela Rodríguez
María Sonia Vázquez Díaz
Francisco José Vidal Pérez



Máster
Universitario en
Arquitectura

4. Docentes Materias

crítica arquitectónica

Miguel Alberto Abelleira Doldán
Fernando Agrasar Quiroga
Enrique Manuel Blanco Lorenzo
Luz Paz Agras

instrumentos de intervención urbanística

Jesús Conde García
Pablo Gallego Picard

proxectos avanzados

María Amparo Casares Gallego
Cristóbal Crespo González
Juan José Creus Andrade
Andrés Fernández-Albalat Ruíz
José Carlos Martínez González
Jorge Vicente Meijide Tomás
Juan Ignacio Prieto López
Emilio Rodríguez Blanco
Ricardo Sánchez Lampreave

proxecto de construcción

José Manuel Bermúdez Graíño
Pablo Daniel García Carrillo
Carlos Quintáns Eiras
Alberto Redondo Porto
José Carlos Seoane González

proxecto de estruturas

Juan Ignacio Rey Rey
Félix Leandro Suárez Riestra

proxecto de instalaciones

María Jesús Dios Vieitez
Patricia Liñares Méndez



Máster
Universitario en
Arquitectura

4. Docentes Materias

trabajo fin de máster

Miguel Alberto Abelleira Doldán
Fernando Agrasar Quiroga
Cristina Margarita Ansede Viz
Enrique Antelo Tudela
Jorge Aragón Fitera
Santiago Barge Ferreiros
José Manuel Bermúdez Graíño
Enrique Manuel Blanco Lorenzo
Jesús Conde García
Cristóbal Crespo González
Juan José Creus Andrade
María Jesús Dios Vieitez
Eloy Rafael Domínguez Díez
Andrés Fernández-Albalat Ruíz
Óscar Fuertes Dopico
Pablo Gallego Picard
Cristina García Fontán
Pablo Daniel García Carrillo
José Ramón Garitaonandía de Vera
Víctor Manuel Hermo Sánchez
Patricia Liñares Méndez
Jesús Llamazares Castro
Isaac Rodrigo López César
Emilio Martín Gutiérrez
Martínez González, José Carlos
Jorge Vicente Meijide Tomás
Santiago Muñiz Gómez
Patricia Muñiz Núñez
Luz Paz Agras
Alberte Pérez Rodríguez
Santiago Pintos Pena
María Guadalupe Piñera Manso
Juan Ignacio Prieto López
Carlos Luis Quintáns Eirás
Alberto Redondo Porto
Juan Ignacio Rey Rey
Jorge Rodríguez Álvarez
Emilio Rodríguez Blanco
Enrique Rodríguez García
Patricia Sabín Díaz
Alfonso Salgado Suárez
Santiago Sánchez Iglesias
Ricardo Sánchez Lampreave
José Carlos Seoane González
Félix Leandro Suárez Riestra
Francisco José Vidal Pérez



Máster
Universitario en
Arquitectura

Máster 1

Primer cuatrimestre curso 2026 | 2027

Taller A*

AREA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

Jorge V. Meijide Tomás, coordinador
Juan J. Creus Andrade

COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA

Fernando Agrasar Quiroga
Patricia Muñiz Núñez

URBANÍSTICA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Pablo Gallego Picard

CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS

Carlos Quintáns Eirás
Santiago Sánchez Iglesias
José Manuel Bermúdez Graíño
Cristina Anse de Viz

ESTRUCTURAS

Eloy R. Domínguez Díez

Taller B*

AREA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

Ricardo Sánchez Lampreave, coordinador
Andrés Fernández-Albalat Ruíz, coordinador
Carlos Martínez González
Amparo Casares Gallego

COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA

Miguel Abelleira Doldán
Óscar Fuertes Dopico

URBANÍSTICA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Jesús Llamazares Castro
Jorge Rodríguez Álvarez

CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS

Víctor M. Hermo Sánchez
Alberto Redondo Porto
Enrique Rodríguez García
Alberte Pérez Rodríguez

ESTRUCTURAS

Félix Suárez Riestra
Isaac R. López César

Tribunal TFM | PFC*

curso 2026 | 2027

Juan I. Prieto López_Coordinador MUA

MÓDULO PROYECTUAL

Santiago Barge Ferreiros / Patricia Sabín Díaz_Proyectos
Enrique Blanco Lorenzo / Luz Paz Agras_Composición
Cristina García Fontán / Jesús Conde García_Urbanismo

MÓDULO TÉCNICO

José Ramón Garitaonaindía de Vera / Carlos Quintáns_Construcción
Jorge Aragón / Santiago Muñiz_Estructuras

Máster 2

Segundo cuatrimestre curso 2026 | 2027

Taller Iacobus*

AREA DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

Cristóbal Crespo González, coordinador
Emilio Rodríguez Blanco

COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA

Luz Paz Agras

URBANÍSTICA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Jesús Conde García

CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS

Enrique Antelo Tudela
Alfonso Salgado Suárez
Carlos Seoane González
Patricia Liñares Méndez

ESTRUCTURAS

Emilio Martín Gutiérrez
José Antonio Vázquez

5. Calendario de entregas y pruebas



Máster
Universitario en
Arquitectura

		ACTIVIDADES ACADÉMICAS URGENTES															Fechas	
		Todos los Sábados Constitución																
CÓDIGO	ASIGNATURA	S1 3 SEP 13 SEP	S2 18 SEP 20 SEP	S3 24 SEP 26 SEP	S4 30 OCT 4 OCT	S5 7 OCT 11 OCT	S6 14 OCT 18 OCT	S7 21 OCT 25 OCT	S8 28 OCT 1 NOV	S9 4 NOV 8 NOV	S10 11 NOV 15 NOV	S11 18 NOV 22 NOV	S12 29 NOV 25 NOV	S13 2 DEC 7 DEC	S14 9 DEC 13 DEC	S15 16 DEC 20 DEC	S16 27 31	S17 7
630519001	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN	ENTREGAS / PRUEBAS	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	PRUEBA
								P1				P2				P3		LA 10/01/1998
630519002	PROYECTO DE ESTRUCTURAS	ENTREGAS / PRUEBAS	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	PRUEBA
										E						E		MA 14/01/1998
630519003	PROYECTO DE INSTALACIONES	ENTREGAS / PRUEBAS	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	PRUEBA
								INI								IN		JA 16/01/1998
630519004	CRÍTICA ARQUITECTÓNICA	ENTREGAS / PRUEBAS	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	PRUEBA
					Cr					Cr								SE 08/01/1998
630519005	PROYECTOS AVANZADOS	ENTREGAS / PRUEBAS	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	PRUEBA
			Pr	V	A			P1				P2				P3		MA 21/01/1998
630519006	INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA	ENTREGAS / PRUEBAS	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	PRUEBA
																U		VI 10/01/1998

NOTAS
VI 03/02

Submisión: entrega de Estudios

Pr - Presentación / V - Visita / A - Análisis / P - Proyecto / Cr - Crítica / U - Urbanística / INI - Inicio / IN - Instalaciones / E - Estructura

MUA 1

VIVIENDA INDUSTRIALIZADA



MUA

VIVIENDA INDUSTRIALIZADA



INSTITUTO
GALEGO DA
VIVENDA E SOLO



Escola Técnica Superior de Arquitectura
Universidade da Coruña

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E A UNIVERSIDADE DE CORUÑA PARA O INCLUIR A ELABORACIÓN DUN PROXECTO DE INTERESE AUTÓNOMICO (PIA) PARA O DESENVOLVEMENTO DE SOLO RESIDENCIAL COMO PROGRAMA DO TRABALLO DE FIN DE MASTER (TFM) DO MÁSTER UNIVERSITARIO EN ARQUITECTURA DA ESCOLA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DA CORUÑA (ETSAC) E A DIFUSIÓN DA FIGURA DO PIA E DOS TRABALLOS REALIZADOS.

R E U N I D O S

Dunha parte, María Martínez Allegue, conselleira de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, en virtude da atribucións que lle confire o Decreto 44/2024, do 14 de abril, do seu nomeamento (DOG núm. 73, do 14 de abril), na súa calidade de presidente do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), segundo o artigo 4 do Decreto 143/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica do devandito organismo (DOG nº 101, do 27 de maio).

Doutra parte, Ricardo José Cao Abad, reitor da Universidade da Coruña (en adiante, UDC), nomeado polo Decreto 1/2024, do 11 de xaneiro, da Xunta de Galicia (DOG núm. 10, do 15 de xaneiro), no uso das competencias que lle confire o artigo 50.1 da Lei orgánica 2/2023, do 22 de marzo, do sistema universitario, e o artigo 126 dos Estatutos desta universidade, aprobados polo Decreto 94/2025, do 6 de outubro, da Xunta de Galicia (DOG núm. 207, do 27 do outubro).

As partes recoñécense, na calidade no que respectivamente interveñen, capacidade para o outorgamento do presente convenio e, para o efecto,

M A N I F E S T A N

PRIMEIRO.- Que, de acordo co establecido na Lei 3/1988, do 27 de abril, correspóndelle ao IGVS a realización da política de solo e vivenda da Xunta de Galicia, co fin de garantir os dereitos constitucionais a unha vivenda digna e adecuada, especialmente para os sectores con menor capacidade económica. De conformidade co artigo 4.1 m) e s) da citada Lei 3/1988, do 27 de abril, entre as funcións do IGVS figura o fomento da adquisición de solo e a súa urbanización, da construción de vivendas protexidas, así como da rehabilitación e construción de todo tipo de vivendas, e o impulso do réxime de alugueiro e o estudo de novas tecnoloxías aplicadas á construción de vivendas, así como a inspección e o control de calidade dos edificios.

SEGUNDO.- Que a UDC, segundo o artigo 1 dos seus Estatutos, é unha institución pública con personalidade xurídica e patrimonio propio, que goza de autonomía para prestar o servizo público de educación superior mediante a docencia, a investigación, a transferencia e o intercambio do coñecemento. De acordo co artigo 3.2 q) da Lei orgánica 2/2023, do 22 de marzo, do sistema universitario, ten entre as súas competencias o establecemento de relacións académicas, culturais e científicas, con entidades e institucións nacionais e internacionais, para a promoción e desenvolvemento dos seus fins institucionais.

TERCEIRO.- Que a Lei 5/2024, do 27 de decembro, de medidas fiscais e administrativas de Galicia regula os proxectos de interese autonómico con carácter específico para creación e desenvolvemento de solo residencial e habilita á comunidade autónoma para asumir o protagonismo na planificación e execución de ámbitos de solo residencial, en colaboración coas entidades



VIVIENDA >

Vivienda declara zonas tensionadas a San Sebastián, A Coruña y 21 municipios navarros

Galicia es la primera comunidad gobernada por el PP que activa el procedimiento contemplado en la Ley de Vivienda para contener los precios del alquiler



183.000 viviendas

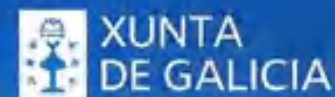
A PRECIOS ASEQUIBLES PARA
JÓVENES Y FAMILIAS



Firma Pacto de Vivenda Galicia 2026-2030



Firma del II Pacto de Vivienda de Galicia 2026-2030



Casi 2.000 millones para 10.000 viviendas públicas

Firma Pacto de Vivienda de Galicia 2026-2030



Alcanzar 10.000 viviendas públicas en 2030



2.000 millones de inversión pública directa



Fuerte colaboración público-privada é con los concellos



Prioritarias



Construcción

Poner en carga suelo público para nuevas promociones

Prioridades



Construcción

Incrementar y rehabilitar un parque público y social de viviendas



Empleo y Juventud

Facilitar el acceso para los más jóvenes e impulsar el empleo

Unha folla de ruta para duplicar o parque público de vivenda de Galicia



8.000 viviendas públicas en 2028



7.000 millones € movilizados (inversión pública y privada)

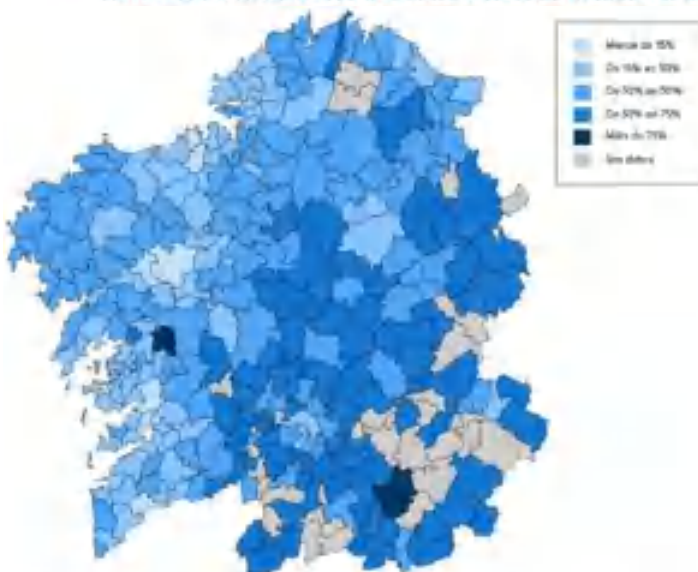


60.000 empleos generados/mantenidos

SITUACIÓN DA VIVENDA EN GALICIA

VIVENDAS BALEIRAS

Ilustración 1. Vivendas baleiras sobre o total de vivendas en Galicia



Fonte: Censo de Poboación e Vivendas 2021 do INE

Táboa 3. Variación neta do parque de vivendas

	Vivendas a crear en nova planta	Vivendas a crear en rehabilitación	Vivendas a demoler	Variación neta do parque de vivendas
2000	29.936	1.065	865	30.136
2001	22.499	930	964	22.465
2002	24.788	698	829	24.657
2003	25.550	1.112	1.055	25.607
2004	32.505	1.293	1.532	32.266
2005	36.048	1.259	1.297	36.010
2006	41.118	1.137	1.176	41.079
2007	45.614	1.289	1.520	45.383
2008	23.163	1.277	1.019	23.421
2009	7.372	938	535	7.775
2010	4.811	696	486	5.021
2011	3.547	427	256	3.718
2012	2.192	505	356	2.341
2013	1.320	347	268	1.399
2014	1.166	295	226	1.235
2015	1.149	331	255	1.225
2016	1.218	405	273	1.350
2017	1.372	415	223	1.564
2018	2.238	447	258	2.427
2019	2.217	430	293	2.354
2020	2.879	586	244	3.221
2021	2.943	539	271	3.211
2022	2.726	634	207	3.153
2023	2.823	655	246	3.232
2024	3.578	776	289	4.065
2025 ²	2.215	543	107	2.651

Fonte: Estatística de construción de edificios do IGE

IMPORTE DO ALUGUEIRO

Táboa 5. Evolución anual do importe do alugueiro en Galicia

	Importe alugueiro (€/mes)	Variación anual (%)	Importe alugueiro (€/m²)	Variación anual (%)
2014	364,5	-	-	-
2015	363,1	-0,4%	-	-
2016	372,7	2,6%	-	-
2017	385,1	3,3%	-	-
2018	402,7	4,6%	-	-
2019	421,9	4,8%	-	-
2020	438,6	4,0%	-	-
2021	450,4	2,7%	4,42	-
2022	475,6	5,6%	4,66	5,6%
2023	512,8	7,8%	4,98	6,8%
2024	553,7	8,0% (Sen datos)	5,38	8,0%
2025	593,7	7,2%	5,76	7,1%

Fonte: Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)

03

Liña estratéxica 3. Solo residencial

LIÑA ESTRATÉXICA 3. SOLO RESIDENCIAL

Neste idio xoga un papel fundamental a estratexia de solo residencial de Galicia, aprobada polo Consello da Xunta o 10 de xuño de 2024, co obxectivo de desenvolver ata 2026, solo para 25.000 vivendas das que 20.000 serán protexidas. Xunto coa execución desta estratexia tamén é fundamental promover fórmulas que faciliten o alleamento destes solos tanto por parte do IGV5 e as súas entidades instrumentais, como colaborando coas entidades locais para o alleamento dos solos da súa titularidade.

A estratexia supón destinar na primeira fase un investimento total de máis de 43,2 millóns de euros para a adquisición de solos e redacción de proxectos de urbanización.

A programación desenvólvese en dúas fases:

- Na primeira, entre 2025 e 2026, abordarase a planificación, a adquisición de solo, a redacción de proxectos e os acordos con concellos.
- Posteriormente, en canto estea xa avanzada esta primeira etapa arrancará a segunda, relativa á execución das obras de urbanización, á comercialización das parcelas e á execución das edificacións.

A previsión é acadar 3,3 millóns de metros cadrados de solo que se destinará á construción de vivenda de promoción pública, que levará a cabo o IGV5, e de promoción autonómica, que abordarán promotores e cooperativas.

Para as 20.000 vivendas protexidas recollidas na citada estratexia, estímanse unha distribución territorial de 4.320 vivendas na área urbana da Coruña; 1.600 nas de Lugo e de Ourense, respectivamente; 1.760 na de Pontevedra; 7.360 na área urbana de Vigo; 2.000 na de Santiago; 960 na de Ferrol e 400 en Vilagarcía de Arousa, xa que as sete grandes cidades, xunto coa comarca do Salnés son os lugares onde hai máis demanda.



1. Foto de vivenda de Galicia 2024-02-10

Táboa 02. Resumo total por áreas urbanas

Concello	Ámbito	Superficie aproximada	Número estimado de vivendas *	Número estimado por área urbana
SANTIAGO	SUD3 "Mallou"	54,6 ha.	3.460	3.460
A CORUÑA	SUD4 "Monte Mero"	43,1 ha.	4.310	
	Xudín	0,6 ha.	520	4.990
ARTEIXO	A Baluca - Penouquerea	7,8 ha.	160	
FERROL	O Bertón	13,6 ha.	1.300	1.300
LUGO	S-5R Barrio S ^a Corazón	12 ha.	1.200	
	Garabatos	9,3 ha.	550	1.750
OURENSE	SU1 Escorial-Vintuén	16,4 ha.	1.640	1.640
PONTEVEDRA	S82-Fase II e S85 (Ambos zona de San Mauro)	20,4 ha.	2.040	2.040
VIGO	Sub 405 "Ofimático"	20,3 ha.	2.300	
	Ampliación Navia	26,4 ha.	1.600	
	Sub 405 "Cantabria-Ramón Nieto-Santa Cristina"	13,9 ha.	1.392	5.292
VILAGARCÍA	Avenida Carolinas, rúa Coca e rúa Arnelonga	8,2 ha.	550	350
MARÍN	SUD R-2.2	7 ha.	400	400
O PORRIÑO	SUR-PPR-2	4,5 ha.	300	300
TOTAL		236,3 ha 3.363.000 m ²	21.522	21.522

* Indícase o número máximo estimado de vivendas, pero o número real determinárase coa redacción dos PAU e os proxectos.

Para a segunda fase da Estratexia quedará a tramitación dos proxectos de urbanización, que serán autorizados pola Consellería de Vivenda e Planificación de Infraestruturas, logo da audiencia aos concellos afectados, e a posterior licitación das obras de urbanización.

Programa 3. Adjudicación do solo residencial

Xunto coa promoción directa de vivendas protexidas de promoción pública nos solos residenciais de titularidade do IGV5 e de Vipugal, hai tamén solos da súa titularidade que se destinan á construción de vivendas protexidas de protección autonómica (VPA) por parte de promotores privados.

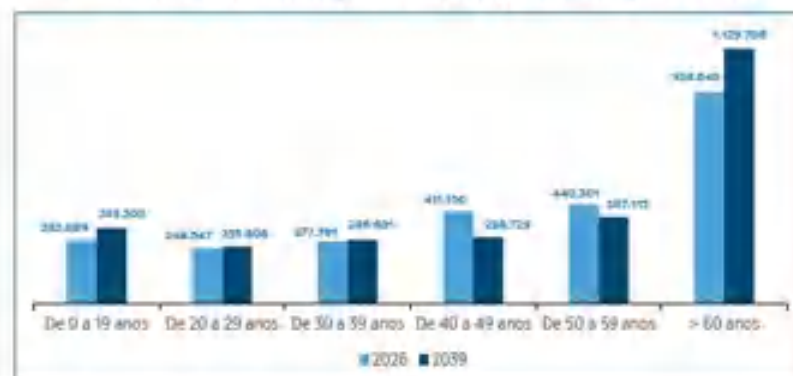
Estes solos, ao ser de desenvolvemento público, implican que as vivendas promovidas teñan unha cualificación permanente, íen posibilidade de descalificación.

PROYECCIÓN DE FOGARES E POBOACIÓN

Táboa 11. Proxección de fogares en Galicia 2022-2037

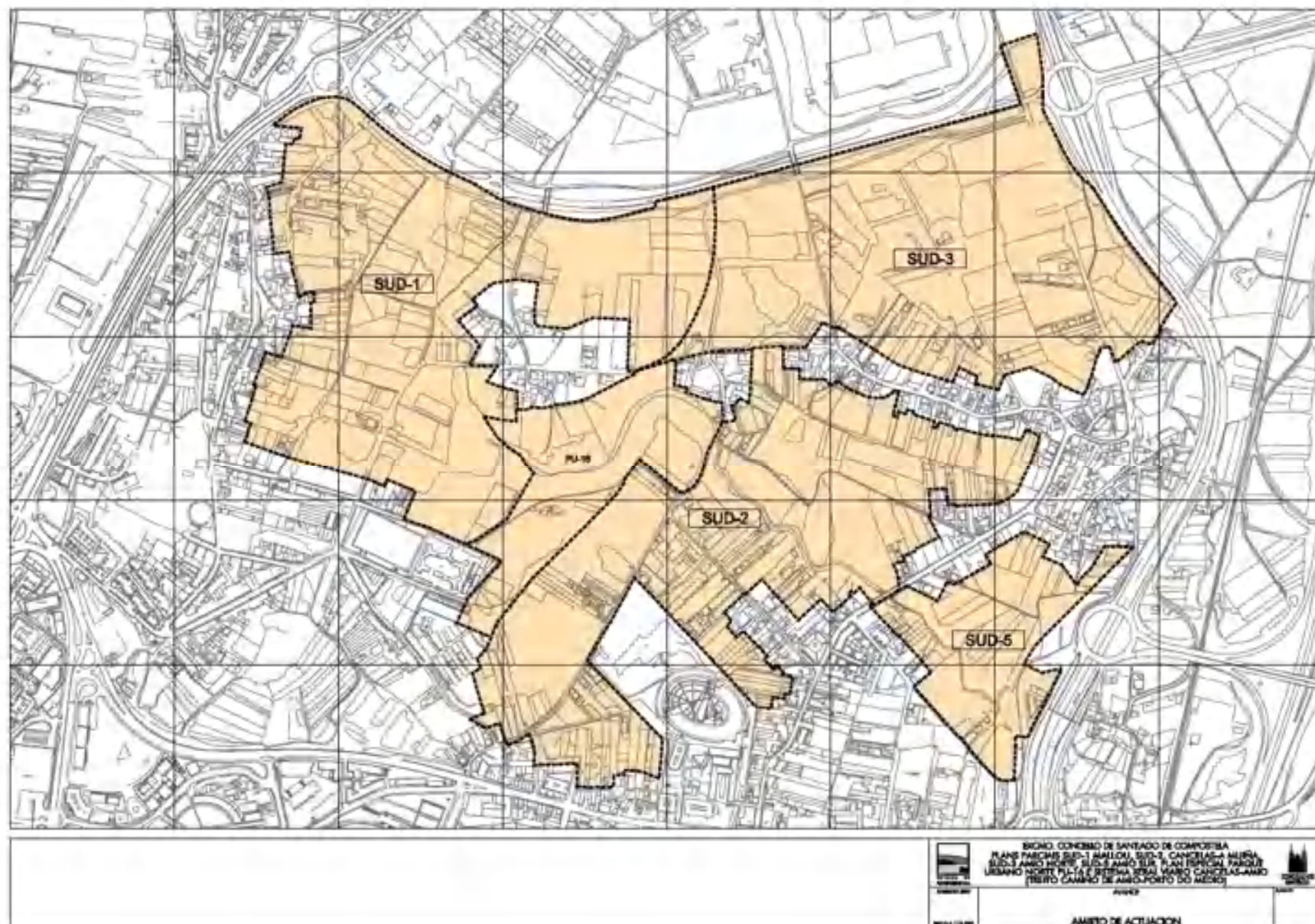
Espazo	2022 (Nº de fogares)	2037 (Nº de fogares)	Taxa de variación (%)
A Coruña suroccidental	23.502	23.221	-1,2
Ferrol-Eume-Ortigueira	77.862	76.254	-2,1
Área de A Costa da Morte	49.950	48.165	-3,6
A Barbanza-Noya	36.257	37.183	2,6
Área da Coruña	185.980	197.720	6,3
Área de Santiago	76.603	81.602	6,5
Lugo sur	19.653	18.557	-5,6
Lugo oriental	13.863	12.400	-10,6
Lugo central	68.673	68.110	-0,8
A Mariña	28.259	28.011	-0,9
O Carballiño-O Ribeiro	17.706	16.665	-5,9
Ourense central	19.209	17.907	-6,8
Ourense sur	32.581	30.157	-7,4
Área de Ourense	58.460	62.025	6,1
Pontevedra noroccidental	25.121	24.931	-0,8
Pontevedra sur	42.442	44.871	5,7
Caldas-O Salnés	53.391	57.543	7,8
O Morrazo	31.115	32.058	3,0
Área de Pontevedra	48.838	52.085	6,6
Área de Vigo	163.566	171.683	5,0

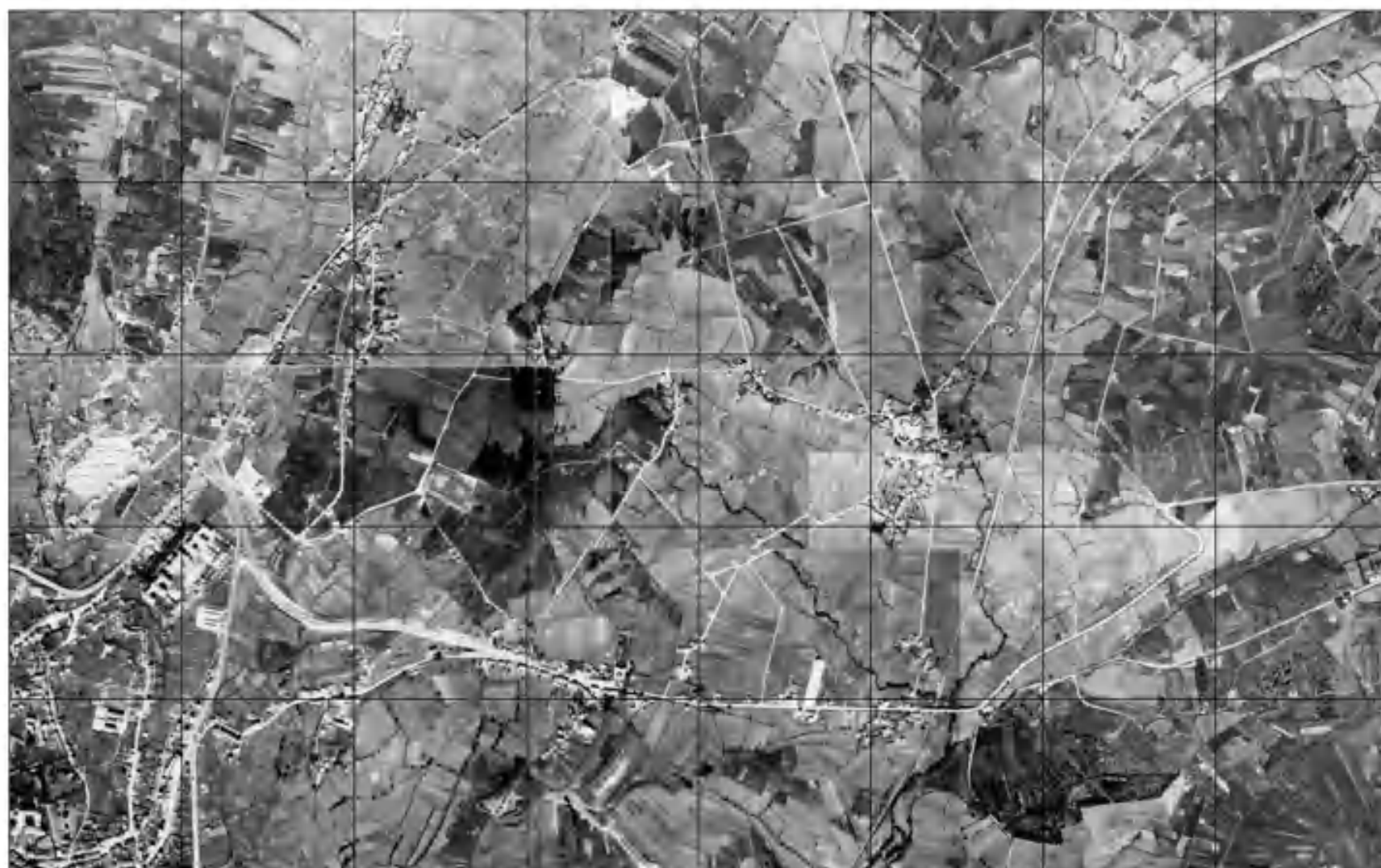
Ilustración 13. Proxección da poboación por grupos de idade (2026 - 2039)



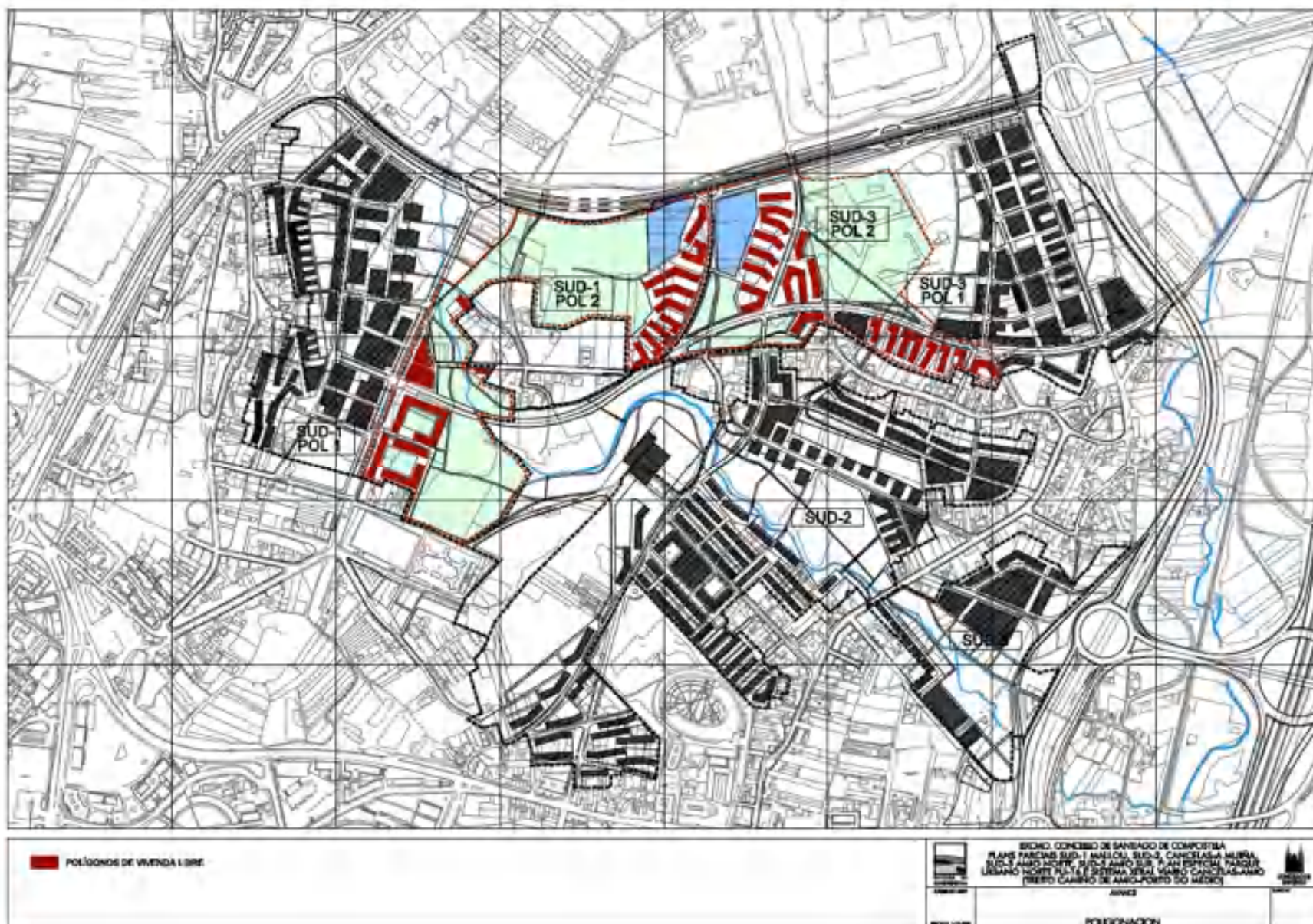
Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE). Proxeccións de poboación a curto prazo, 2024-2039

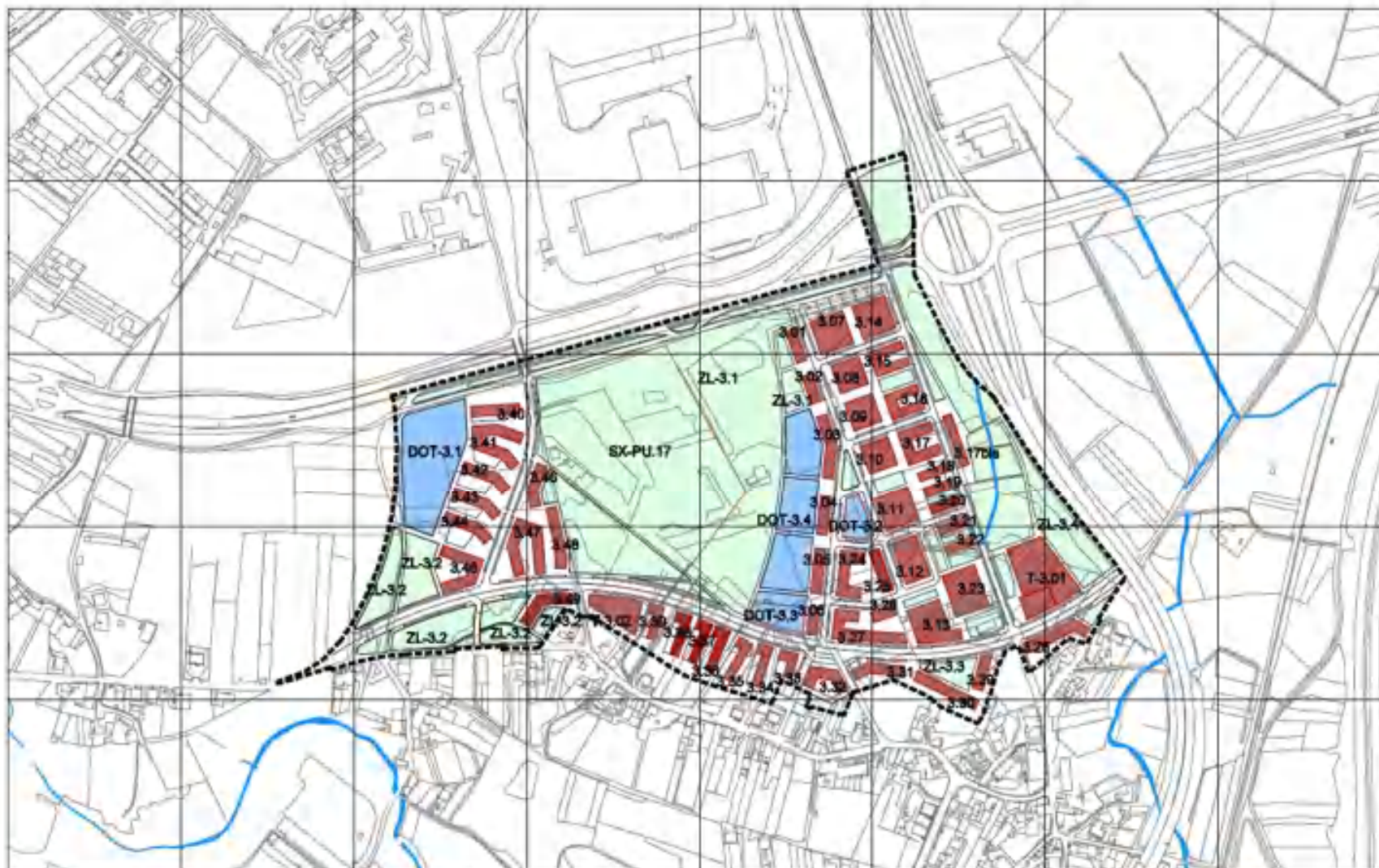


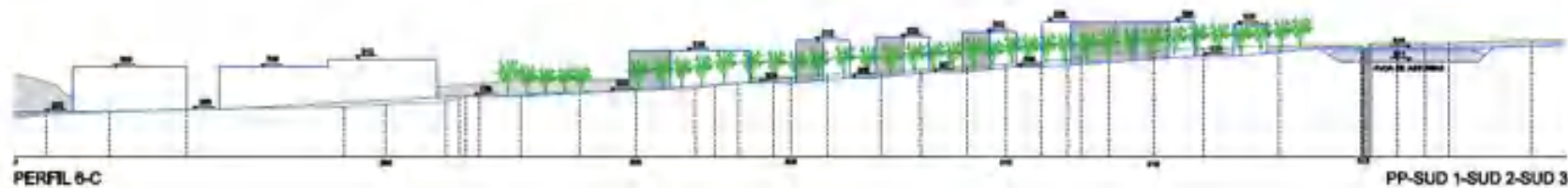
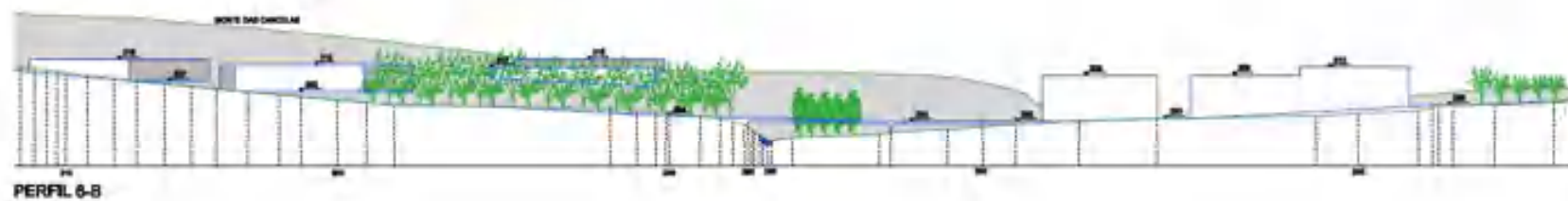
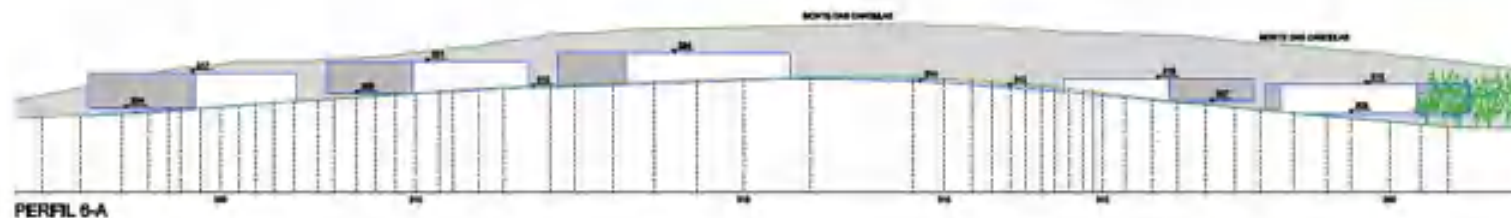




	SIGMA: CONDOMÍNIO DE SANEAMENTO DE COMPOZITA PLANOS PARCEIS SUD-1 MARACÓ, SUD-2, CANTOZAS-A HURDA, SUD-3 AMO NORTE, SUD-3 AMO SUL, PLAN ESPECIAL PARQUE URBANO NOROCC PL-16 E SISTEMA DEVAL MARCO CANTOZAS-AMO DIRETO CAMINHO DE AMO-PORTO DO MEDO AVANCE	
BRASIL 1:50,000	PORTO ABREIA - 1967	







CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
REVISIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CATÁLOGO DE BENS CULTURAIS

ARQUEOLÓXICA

C. DIOX/Nº EN RARO: GA15078045



CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA
REVISIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CATÁLOGO DE BENS CULTURAIS

ARQUEOLÓXICA

CÓDIGO DE INCLASIFICACIÓN: GA15078045
INFORMACIÓN: CASTRO DE POCO
LOCALIZACIÓN: POCO
PAROQUIA: SAN LÁZARO
PROTECCIÓN: ADJUNTAMENTO DE BICENARIOS
ADSCRIPCIÓN: BICENARIOS
GRADO DE PROTECCIÓN: 1
INSCRIPCIÓN: 1
TIPO DE BICENARIOS: BICENARIOS DE BICENARIOS

Aspeto: 100m x 100m

CARACTERÍSTICAS DE EMPALMADO

Elementos de Empalme: Codo de Empalme
Utilización de Empalme: Adquisición de Empalme de Empalme, Adquisición de Empalme de Empalme

ESQUEMA DE EMPALMADO

Verificación: Muestra de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
Verificación de Empalme: Muestra de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
Verificación de Empalme: Muestra de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)

Foto de Empalme: 100m x 100m

PROTECCIÓN

Caso de Empalme: Muestra de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
Caso de Empalme: Muestra de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
Caso de Empalme: Muestra de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)



ANEXO 1. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 2. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 3. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 4. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 5. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 6. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 7. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 8. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 9. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)
ANEXO 10. Mapa de Empalme de Empalme (Empalme) e Empalme (Empalme)

Q03

CUADERNO 1
2026-27
ETSAC. MUA



TALLER A/B
HÀBITAT (I) VIVIENDA

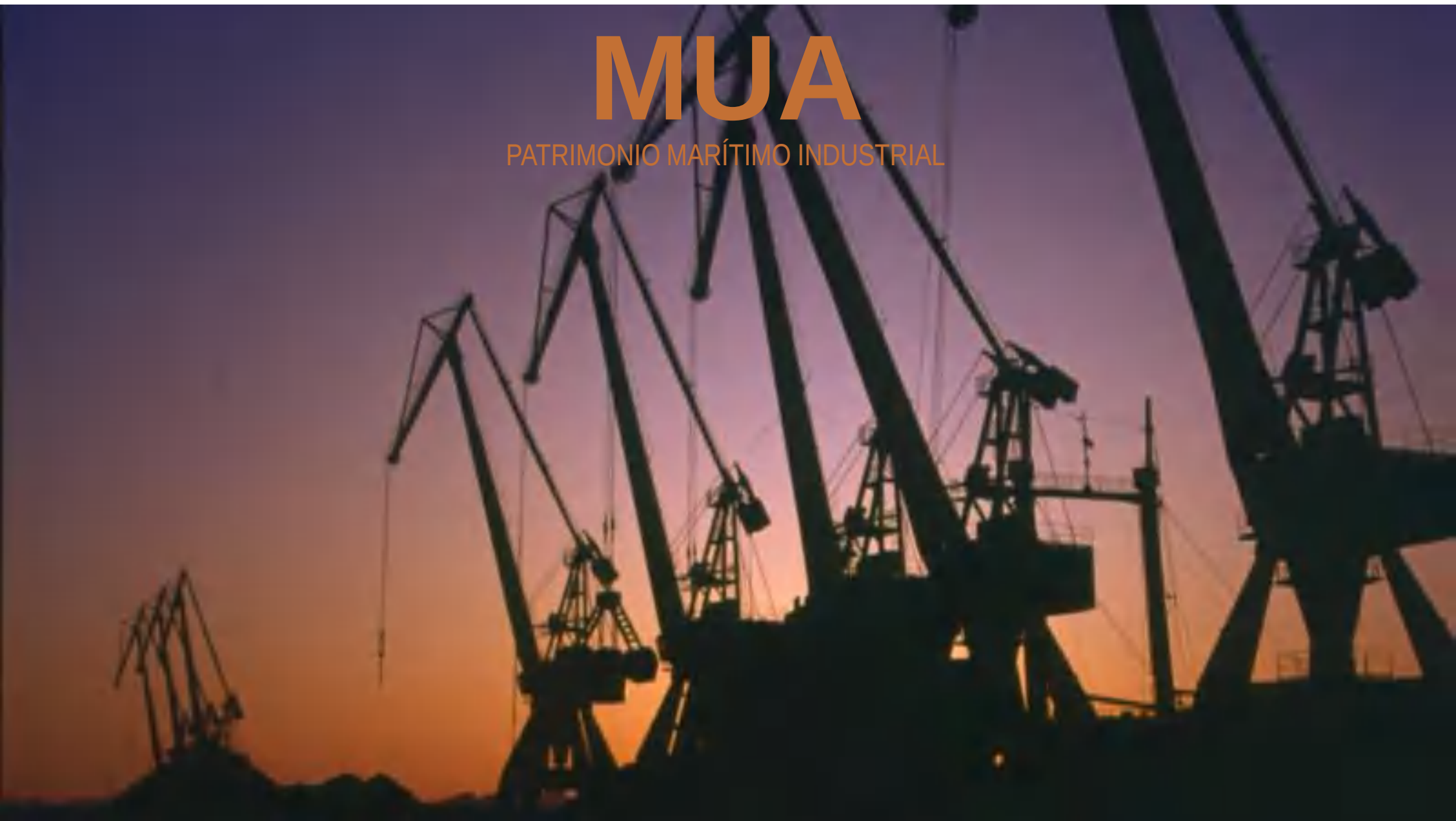
MUA 1

VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

- + CONVENIO IGVS / ETSAC
- + CICLO DE PONENCIAS
- + PUBLICACIÓN RESULTADOS
- + EXPOSICIÓN RESULTADOS
- + VISITAS A OBRA
- + VISITAS A EMPRESAS

MUA

PATRIMONIO MARÍTIMO INDUSTRIAL





IACOBUS / 2027



IACOBUS / 2027

DOCENTES TALLER IACOBUS / ETSAC

CRISTÓBAL CRESPO	/ PROYECTOS (coordinador IACOBUS)
EMILIO RODRÍGUEZ	/ PROYECTOS
JESÚS CONDE	/ URBANISMO
LUZ PAZ	/ COMPOSICIÓN
ALFONSO SALGADO	/ CONSTRUCCIÓN
ENRIQUE ANTELO	/ CONSTRUCCIÓN
PATRICIA LIÑARES	/ INSTALACIONES
EMILIO MARTÍN	/ ESTRUCTURAS

DOCENTES IACOBUS INTERNATIONAL WORKSHOP / ETSAC / ENSACF / TU WIEN / NUACA /

FELIPE PEÑA	/ ETSAC
CRISTÓBAL CRESPO	/ ETSAC
JUAN PRIETO	/ ETSAC
EMILIO RODRÍGUEZ	/ ETSAC
YVON COTTIER	/ ENSACF
LOUIS DINECHIN	/ ENSACF
MATHILDE LAVENOU	/ ENSACF
AREV SAMUELYAN	/ NUACA
EMMA HARUTUNYAN	/ NUACA
-	/ TU WIEN
-	/ TU WIEN
-	/ TU WIEN





Puerto y Patrimonio

Informe sobre los elementos patrimoniales en el ámbito
administrado por la Autoridad Portuaria de A Coruña

Puerto y Patrimonio

Informe sobre los elementos patrimoniales en el ámbito
administrado por la Autoridad Portuaria de A Coruña

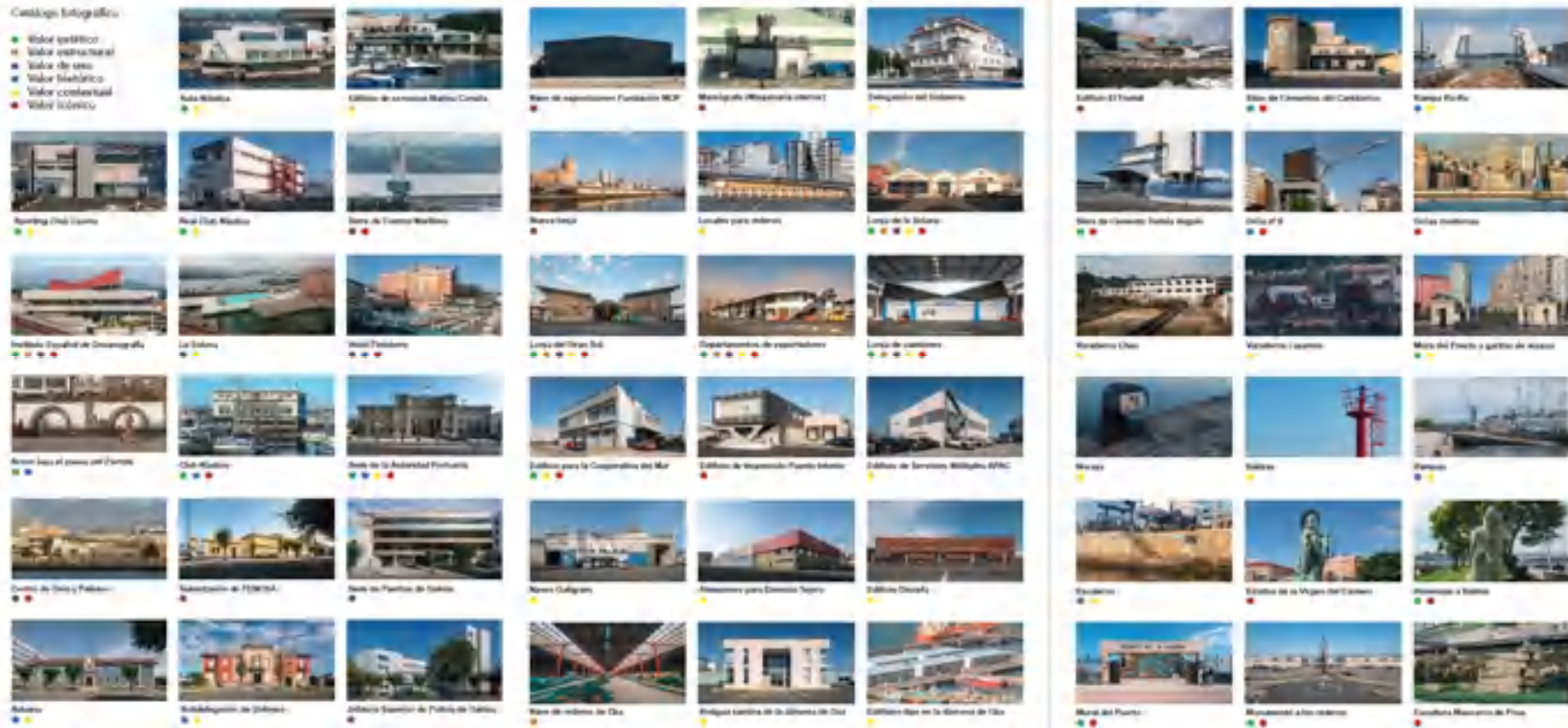
Fernando Agrasar y Antonio Río
Universidade da Coruña
Septiembre 2025



Categoría	Ref.	Denominación
Elementos arquitectónicos	1	Aula Náutica
	2	Instituto Español de Oceanografía
	3	Edificio de servicios Marisa Cavada
	4	Sporting Club Casino
	5	Riad Club Náutico
	6	Torre de Control Marítimo
	7	La Solana
	8	Hotel Tintaberry
	9	Acces lago paseo Paseo
	10	Club Náutico
	11	Sede de la Autoridad Portuaria
	12	Centro de Dejar y Paseo
	13	Subestación de FENOSA
	14	Sede de Puertos de Galicia
	15	Jefatura Superior de Policía de Galicia
	16	Aduana
	17	Subdelegación de Gobierno
	18	Naves de exposiciones de la Fundación MOP
	19	Maravilla
	20	Delegación del Gobierno
	21	Nueva Torre
	22	Locales para indios
	23	Lonja de la Solana (Nave Correa-Rosales)
	24	Lonja del Gran Sol
	25	Organizaciones de aseguradores
	26	Lonja de camioneros
	27	Edificio para la Cooperativa del Mar
	28	Edificio de Inspección en el Puerto Interior
	29	Edificio de Servicios Múltiples de la APAC
	30	Naves Gallegas
	31	Almacenes para Dársena Tejero
	32	Edificio Discal
	33	Nave de indios de Oza
	34	Antigua casita de la Alameda de Oza
	35	Edificio tipo en la Alameda de Oza
	36	Edificio El Portal
Elementos industriales y portuarios	37	Nave de Cementos del Carbón
	38	Rampa Río-Ar
	39	Nave de Cemento Tostado Negro
	40	Grúa nº 9
	41	Grúa moderna
	42	Varadero Chas
	43	Varadero Labeiro
	44	Muro del Puerto y garita de acceso
	45	Remolc
	46	Rampas
Puntos de interés	47	Escalera
	48	Estadio de la Virgen del Carmen
	49	Huerrero a Balmes
	50	Muro del Puerto
	51	Muro del Puerto
	52	Monumento a los remeros
	53	Facilidades Musicales de Piza

Catálogo fotográfico

- Valor histórico
- Valor arquitectónico
- Valor de uso
- Valor histórico
- Valor contextual
- Valor icónico





Lonja del Gran Sol

Referencia: 24

Autores: Eduardo García de Dios y Félix Calderón Gaztelu (Ings.)

Fecha: 1960

Situación: Muelle de La Palloza

Archivo APAC: C00382, P324, P529, P552

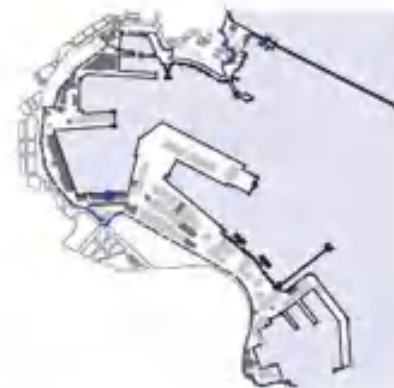
P1211.01.O.02, P-1211.01.O.02 2018/117

Protección: No

Valores: Estético / Estructural / Histórico / Contextual / Icónico

Edificio de 250 metros de longitud y 40 de ancho, que posee una clara y racional organización funcional en tres partes: la franja más próxima al muelle se destina a lonja de pescado; la banda central se emplea como vía de circulación, incluyendo tráfico rodado e iluminada por un lucernario y la tercera franja está dividida verticalmente en dos plantas y contiene los almacenes y las oficinas de los armadores. La cubierta homogeneiza el conjunto mediante una sucesión de bóvedas de hormigón que aportan al edificio su perfil característico. Más allá de su valor utilitario, está concebido como una pieza de valor en el conjunto urbano, como un monumento moderno.

En 1992 se incorporaron a los muros de los testerós tres relieves sobre la actividad pesquera realizados por José Manuel Romero en gres esmaltado.



Lonja de La Solana (Nave Correa-Kessler)

Referencia: 23

Autores: Rodolfo Lama Prada (Ing.)

Fecha: 1947 (Imagen en RNA n° 70-71)

Situación: Muelle de la Palloza

Protección: No

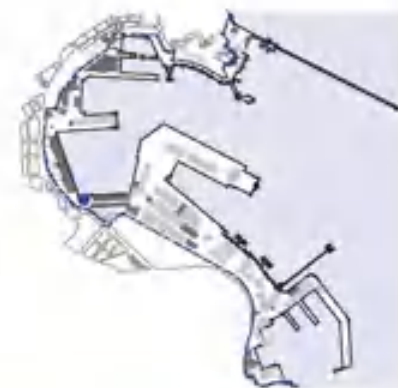
Valores: Estético / Estructural / Histórico /

Contextual / Icónico

En 1947 la Revista Nacional de Arquitectura (n° 70-71) publica un anuncio del ingeniero Lama Prada, «Construcción de obras-Hormigón Armado-Proyectos», con una imagen de la estructura sin cerrar de la Lonja de la Solana, actual nave Correa-Kessler.

La estructura de tres naves está resuelta con cuatro soportes, que se abren en dos piezas compensadas, de manera que forman dos pórticos de hormigón, con secciones en disminución articuladas en sus encuentros. Esta configuración presenta un importante voladizo en cada una de las fachadas largas, una de ellas al mar, de forma que la nave central, más pequeña y más baja, queda cubierta por las piezas simétricas a los

voladizos de fachada. Los cerramientos permiten comprender la estructura, dejándola expresivamente visible. El edificio ofrece una solución estructural elegante, sencilla y eficaz, de gran interés.



Departamentos de exportadores

Referencia: 25

Autores: Félix Calderón Gaztelu (Ing.)

Fecha: 1965-1968

Situación: Muelle de La Palloza

Archivo APAC: C00382, P324, P529, P552

P1211.01.O.02, P-1211.01.O.02 2018/117

Protección: No

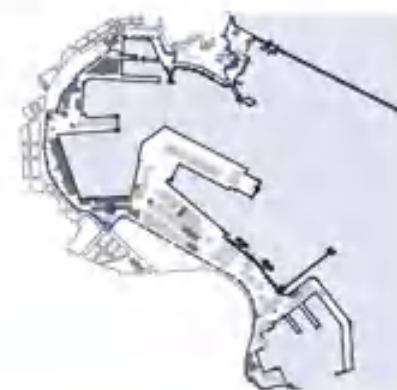
Valores: Estético / Estructural / Histórico /

Contextual / Icónico

Los dos edificios para armadores se disponen en paralelo a la Lonja del Gran Sol. Son parte de un plan, desarrollado en cuatro etapas, más dos posteriores, para crear una infraestructura adecuada a la actividad pesquera del Puerto. El primer pabellón de 126m. de longitud y 12,25m. de ancho es un proyecto del ingeniero Félix Calderón del año 1965. El segundo, exactamente igual, se construirá en 1968 y en 1989 se añadirán varios módulos a la pieza inicial.

Los pabellones poseen una solución de gran interés y plasticidad, con pórticos de hormigón direccionales a 45 grados generando fachadas en diente de sierra. Los largos módulos poseen una secuencia de lucernarios

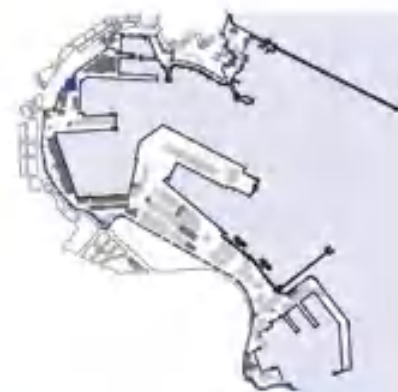
de vidrio armado sobre la división interior del largo módulo estructural, dispuestos uniformemente en la cubierta plana. La losa de cubierta vuela en las fachadas, inclinándose ligeramente hacia arriba. La composición de fachada, de referencias neoplasticistas, dispone terrazas de acceso con escalera independiente, lo que multiplica las posibilidades de división de los módulos. En los extremos de las piezas se disponen elementos de servicio, más cerrados y con las esquinas achaflanadas.



Subestación de FENOSA

Referencia: 13
Situación: Muelle de Batería
Archivo APAC: C0528
Protección: No
Valores: Uso

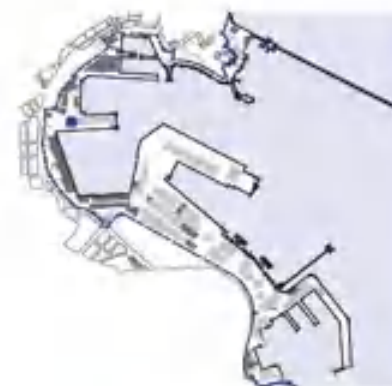
Ejemplo de los edificios de servicios adosados al muro de cierre, manteniendo su mismo lenguaje, se trata de una arquitectura-contenedor para albergar una subestación eléctrica. Con una organización tripartita, hacia el exterior se enfatiza la horizontalidad, prolongando las líneas del cerramiento y haciendo destacar los planos correspondientes a la imposta y a la cornisa. En contraposición, los huecos de ventilación son verticales, colocados a modo de grandes ventanales en una composición simétrica hacia la ciudad. Siguiendo el mismo esquema, hacia el puerto se sitúan las puertas de acceso, en los extremos de la parte central curva.



Silos de Cementos Tudela Veguín

Referencia: 39
 Autores: José Gómez Sánchez (Ing.)
 Fecha: 1960 (Proyecto)
 Situación: Muelle de Calvo Sotelo
 Archivo APAC: C00367
 Protección: No
 Valores: Estético / Icónico

El edificio se proyectó previo a la solicitud de Concesión a Cementos Rezola S. A. en 1961 para la construcción de un almacén de cemento, luego transferida a Cementos del Cantábrico S. A. en 1974. La pieza consta de cuatro silos cilíndricos, elevados sobre pilares, rematados por volúmenes de aireación prismáticos, con losa volada. Un volumen administrativo, estructuralmente independiente de los silos para no afectarlo con diferencias de asentamientos, se dispone en uno de los laterales, en dos piezas escalonadas, con una generosa losa cubriendo el acceso. El conjunto es una arquitectura expresivamente industrial y con evidente valor referencial en el puerto.



Edificio Discefa

Referencia: 32

Autores: Enrique Gómez Jiménez (Ing.)

Fecha: 1965

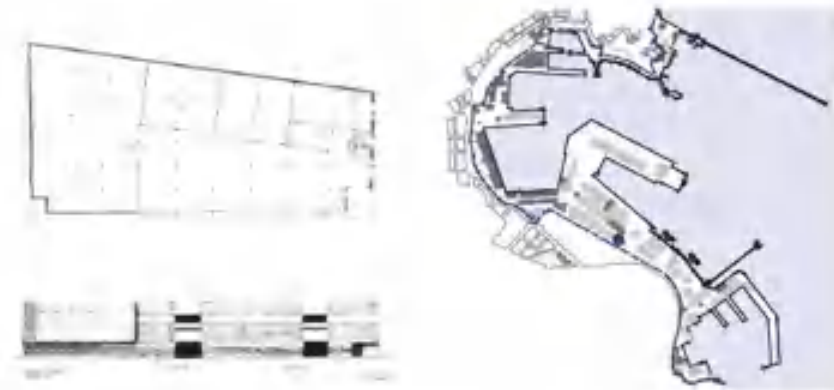
Situación: Muelle de San Diego

Archivo APAC: P-438

Valores: Contextual

Proyectado como un gran almacén frigorífico para la empresa Industrias del Atlántico, este edificio resuelve con racionalidad su función y presenta un cuidado tratamiento de su piel exterior, motivado por su posición en el perímetro del recinto portuario y la proximidad del tráfico rodado y del ferrocarril de la estación de San Diego.

El proyecto inicial poseía dos plantas y un alzado más elaborado que introducía un plano de placas de granito con el nombre de la empresa sobre las franjas de ladrillo y vidrio. Con el añadido de una tercera planta se mantuvieron los paños cerámicos y las ventanas corridas como los elementos característicos de la imagen del edificio.



MUA

PATRIMONIO MARÍTIMO INDUSTRIAL

+ ACUERDO COLABORACIÓN AUTORIDAD PORTUARIA / ETSAC

+ TALLER INTERNACIONAL ETSAC, marzo 2027

+ CERTIFICADO PARTICIPACIÓN IACOBUS

+ JURADO INTERNACIONAL TU WIEN, mayo 2027

+ PUBLICACIÓN RESULTADOS

Máster
Universitario en
Arquitectura
2026|27



MUA