



**MUA**

**DEPARTAMENTO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS  
URBANISMO Y COMPOSICIÓN  
ETSAC A CORUÑA**

**PROGRAMA TALLER B**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN FLORA Y FAUNA DE LA  
CUENCA DEL RIO GAFOS. PAZO DE GANDARÓN**

MUA

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LA CORUÑA

CURSO 2024-2025

**PROFESORES DEL CURSO**

**TALLER B**

Amparo Casares Gallego

Área Proyectos

Andrés Fernández-Albalat Ruiz

Área Proyectos

Francisco J. Vidal Pérez

Área Proyectos

Miguel Abelleira Doldán

Area Composición

Jesús Llamazares

Área Urbanismo

Antonio Raya de Blas

Área Construcción

Garitaonaindia de Vera

Área Construcción

Víctor Hermo Sánchez

Área Construcción

Félix Suárez Riestra

Área Estructuras

¿

Área Instalaciones



INTRODUCCIÓN	4
OBJETO DEL PROYECTO	4
EMPLAZAMIENTO	5
CRITERIOS GENERALES	6
PROGRAMA CENTRO DE INVESTIGACIÓN	9
CALENDARIO DE ENTREGAS	12
BIBLIOGRAFÍA	13



..., el muro, los cultivos, los invernaderos, emparrados,...



..., y el agua

## **INTRODUCCIÓN**

Este programa se establece para orientar y facilitar la elaboración de un Centro de Investigación de la Flora y Fauna del ecosistema del río gaños

Los criterios de diseño y especificaciones planteadas deberán tenerse en cuenta en la elaboración del proyecto, al margen de aquellas otras consideradas apropiadas y que se podrán incorporar en las propuestas.

## **OBJETO DEL PROYECTO**

El objeto del proyecto es el diseño de un edificio destinado a la investigación que a su vez contará con zonas más accesibles al público en general haciendo posible su funcionamiento también como Centro de Interpretación y difusión del ecosistema río, posibilitando la organización de visitas guiadas a las instalaciones, sobre todo a aquellas áreas planteadas como expositivas, además de permitir la organización de itinerarios que desde el Centro lleguen hasta los paseos existentes a lo largo del río.

Por ello se deberán estructurar las propuestas contemplando como mínimo los ámbitos siguientes:

- **Áreas de recepción y actividades con acceso público general**
- **Laboratorios de investigación**
- **Zonas de personal investigador**
- **Áreas exteriores**

Aunque el Centro de Investigación se plantea en una ubicación no cercana al río, se deberán estudiar y proponer los nuevos itinerarios entre el edificio y los ya existentes a lo largo del río, pero también aquellos otros que lo relacionen con el núcleo y edificios existentes.

## EMPLAZAMIENTO



La zona de implantación se vincula con el Pazo de Salcedo en la zona grafiada en los planos. La superficie total es de  $\quad\quad\quad$  m<sup>2</sup> aprox. La topografía no presenta desniveles resolviéndose en bancales, estando comprendida entre las cotas que figuran en planos.

Sera importante para tomar las decisiones de proyecto concretas entender la importancia del Pazo y su capacidad de ordenar un territorio, no solo con su edificación principal sino con aquellas otras que llegan a estructurar y configurar todos los espacios exteriores (capilla, horreos, jardines, galpones, muros, emparrados, caminos, acequias, sistemas de riego etc..)



Planta de la zona de actuación

## CRITERIOS GENERALES PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO

Se deberán estudiar las relaciones posibles entre el nuevo edificio y las zonas de uso agrícola del pazo, permitiendo y facilitando su convivencia, por lo que se podrán incorporar a las propuestas elementos existentes en el interior del recinto del pazo y apoyarse en ellas para completarlas y mejorarlas: La acequia existente, el aljibe, elementos de invernadero, el muro, la ampliación de la carballeira, etc.. Especial atención al análisis de las edificaciones auxiliares que se están utilizando como aparcamiento y en especial a plantear un nuevo diseño de sus viales de acceso.

No menos importante serán las relaciones que se puedan establecer con el núcleo existente, su viario, sus construcciones, su patrimonio (material e inmaterial), para que así la propuesta encaje de forma adecuada con el lugar y con su gente.

## **Medidas medioambientales y de eficiencia energética**

También se garantizará la optimización de los recursos energéticos mediante la inclusión de parámetros de eficiencia energética y otros criterios ambientales. Por todo esto se valoraran las aportaciones en materia de control energético, aislamiento térmicos y generación de energías alternativas, que superen los mínimos establecidos en el Código Técnico de la Edificación, y en la restante normativa vigente.

Se deberán tener en cuenta las aportaciones en materia de defensa y captación solar pasiva, y las encaminadas a reducir las aportaciones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera a lo largo del proceso tanto de fabricación como de vida del edificio.

Las cifras que se establecen para el Centro de Investigación en el Programa de Necesidades (superficies y espacios de locales), se consideran útiles y tendrán que respetarse. No se podrán proyectar espacios con una superficie menor, y se desaconsejan aumentos innecesarios de las mismas que no manejen la proporcionalidad de todas las dependencias.

### **Calefacción y producción de ACS**

- Prever un sistema de producción mixta de agua caliente sanitaria
- Utilización de caldera de con acumulación y energía solar térmica
- Se preverá la instalación de placas solares, combinadas con el sistema de producción de ACS.

### **Recogida de pluviales para su uso en:**

- Red contraincendios
- Instalación de riego
- Para el circuito de alimentación de inodoros y urinarios

### **Fontanería**

- Doble circuito de agua de alimentación
- Lavamanos y duchas: agua potable

- Inodoros y urinarios, sistema mixto de aguas pluviales y red publica
- ACS circuitos con retorno

#### Electricidad

Los equipos de iluminación deberán ser de bajo consumo y con equipos electrónicos

#### Climatización

Cumplimiento estricto de la HE1 y del RITE

### ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN: PUERTAS, PASILLOS, ASCENSORES, RAMPAS, ESCALERAS Y BARANDILLA

Todo el dimensionado de elementos deberá estar supeditado al cumplimiento de la normativa vigente en materia de supresión de barreras arquitectónicas y de protección contra incendios, al CTE en general y cualquier otra normativa que le sea de aplicación.

Los esquemas de inicio de las instalaciones y las salas se dimensionarán respetando los criterios fijados por las reglamentaciones sectoriales que correspondan en cada caso.



## **PROGRAMA CENTRO DE INVESTIGACION FLORA Y FAUNA . CIFLOFA**

<b>área recepción y actividades con acceso publico</b>	<b>390,00 m<sup>2</sup></b>
zona de acceso vestíbulo	100,00 m <sup>2</sup>
sala de exposiciones temporales	50,00 m <sup>2</sup>
sala de exposiciones permanentes	50,00 m <sup>2</sup>
sala de audiovisuales, conferencias	100,00 m <sup>2</sup>
almacén zona exposiciones	20,00 m <sup>2</sup>
cafeteria o zona de vending	50,00 m <sup>2</sup>
aseos publico y almacén	20,00 m <sup>2</sup>
<b>áreas de investigación:</b>	<b>320,00 m<sup>2</sup></b>
aula laboratorio fauna acuática (acuarios,..)	50,00 m <sup>2</sup>
aula laboratorio fauna terrestre (terrarios,..)	50,00 m <sup>2</sup>
aula laboratorio aves (hospital de aves, aviario..)	50,00 m <sup>2</sup>
aula laboratorio flora acuática	50,00 m <sup>2</sup>
aula laboratorio flora de ribera (invernaderos, ..)	50,00 m <sup>2</sup>
office aulas 1/aula	50,00 m <sup>2</sup>
aseos según zonas	20,00 m <sup>2</sup>
<b>biblioteca</b>	<b>180,00 m<sup>2</sup></b>
zonas de lectura individual	40,00 m <sup>2</sup>
zonas de ordenadores individuales	40,00 m <sup>2</sup>
deposito de libros y material informático	100,00 m <sup>2</sup>

<b>área administración / personal investigación</b>	<b>180,00 m<sup>2</sup></b>
despacho dirección	20,00 m <sup>2</sup>
administración	20,00 m <sup>2</sup>
despachos investigadores 3x20	60,00 m <sup>2</sup>
sala de reuniones	30,00 m <sup>2</sup>
descanso personal pequeño apartamento 1D (guardias)	40,00 m <sup>2</sup>
aseos 2x5	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Total superf. útil</b>	<b>1070,00 m<sup>2</sup></b>
circulaciones 25%	260,00 m <sup>2</sup>
<b>total superficie útil</b>	<b>1330,00 m<sup>2</sup></b>
tabiquería 15%	200,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>1530,00 m<sup>2</sup></b>



Vista del aparcamiento existente en el Pazo

## **elementos exteriores**

aparcamientos 10 plazas vehiculos, 1 autobus

acequias de agua con estanques

pequeños invernaderos

aviario

terrarios

torre de observación de aves

la ubicación de la torre podrá preverse vinculada a algún itinerario entre el centro de investigación y el río o en cualquier punto donde se estime interesante otear el territorio de la cuenca del río Gafos y su entorno.



Torre de observacion de aves en Graswarder

## CALENDARIO DE ENTREGAS

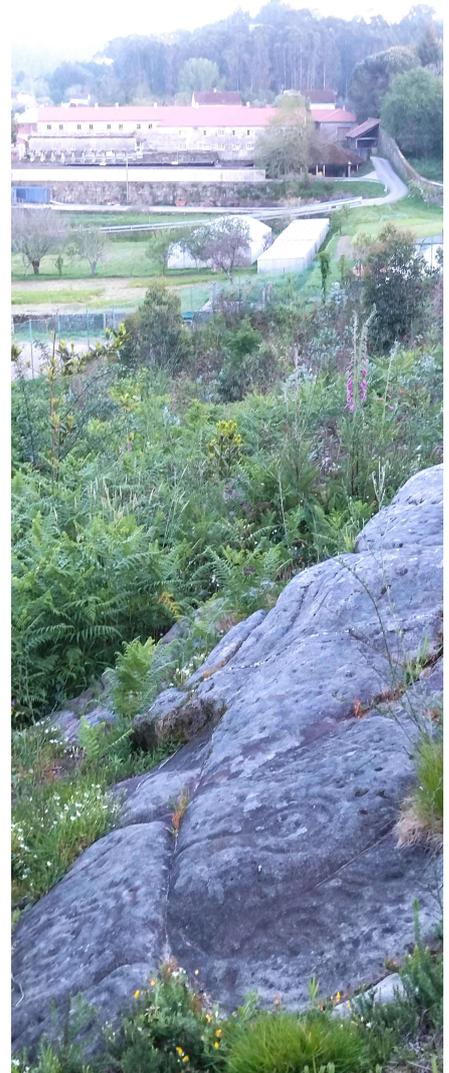
CURSO 2024-25

OCTUBRE ESTUDIOS PREVIOS

DICIEMBRE ENTREGA ANTEPROYECTO

MARZO ENTREGA PROYECTO BÁSICO

JULIO ENTREGA PROYECTO EJECUTIVO



petroglifos, pazo,...



....y las cruces