

Construcción
Alberto Redondo Porto
Enrique Rodríguez García
Estructuras
Patricia Sabín Díaz
Ryta
Pablo Costa Buján
Composición
Luz Paz Agras
Proyectos
Fernando Blanco Guerra
Carlos Martínez González
Urbanismo
Juan José Creus Andrade

GRUPO .1 TFM_TFG
2016-2017



ARQUITECTURAS DE INTERCAMBIO LOCAL ALREDEDOR DEL ESPACIO URBANO DE LA FERIA DE PAIOSACO, A LARACHA

Se plantea como trabajo final de carrera TFM/TFG actuar en el entorno del Campo de la Feria de Paiosaco en el municipio de A Laracha, A Coruña.

En la propuesta de este trabajo en Paiosaco se halla inherente la sugestiva e inevitable reflexión general sobre el actual estado de aldeas y lugares de Galicia; donde confluyen, por una parte, su permanente evolución urbanística para su adecuación a los cambios de la sociedad que los vive y, por otra, el valor y peso de tramas rurales históricas con el encanto de la construcción y urbanismo populares tan libre de formalismos arquitectónicos.

Además en algunos **lugares singulares** de un territorio reconocible, comarca, bisbarra ou terra, se producen mayores intensidades de relación entre la población, como en el caso de Paiosaco y su campo da feira.

Son estos lugares muchas veces cruce de comunicaciones, otras hitos geográficos en el territorio, en ocasiones sitios poblados históricamente de modo natural o por decisión política de su momento, otros motivos de **acuerdo y encuentro** entre personas/población distinguen y singularizan estos sitios reconocibles.

Lugares para relacionarse, producir, intercambiar, consumir, gestionar y finalmente estar.

Resulta muy agradable encontrar espacios similares y **llenos de vida**, también de complejidad y contradicción, como el campo da feira de Paiosaco en A Laracha.

Se trata de un lugar en algún momento natural bajo la arquitectura y sombra de árboles, que evoluciona finalmente en plaza rururbana donde se aloja la vitalidad comercial y de relación social de una feria cada quincena en la comarca de Bergantiños.



Pensamos que en Galicia gran parte de las expectativas de desarrollo económico asociadas a mejoras en el paisaje urbano, pasan por aprovechar la fuerza de aquellos lugares en los que se concentran actividades productivas con espacios de consumo e intercambio. Lugares de travesía dónde el aumento de densidad, como expresión de la concentración de actividades, ha ido entrando en conflicto con el entorno rural más tradicional. Así han aparecido tipologías de vivienda asociadas al comercio, se ha aumentado la edificabilidad sobre algunas parcelas basadas en posibles expectativas particulares de negocio, y se han mantenido vacíos que han quedado como rastros de espacios y elementos de una época anterior.

Paiosaco es un excelente ejemplo de todo esto, manteniendo en su centro un gran espacio público de intercambio, la plaza de la feria, cuyos límites indefinidos recogen piezas de vivienda de alta densidad, silos e industrias agroalimentarias, un aserradero, comercios variados, servicios bancarios, restaurantes y tabernas, espacios para la fiesta, un campo de fútbol y la carretera como eje comercial y residencial que soporta un tráfico intenso.



Se escoge este lugar de trabajo para el TFM/TFG por contemplar una problemática generalizada en núcleos de carretera, con grandes posibilidades de intervención mediante la edificación (refuerzo de la densidad, concentración de usos, gestión administrativa y de recursos); y la urbanización (soporte de la actividad de intercambio comercial, encuentro ciudadano y ocio).

Se propone elaborar una propuesta concreta para el ámbito delimitado entorno al Campo da Feira que resuelva la necesidad de consolidar este lugar como un centro productivo, económico y social, reivindicando su papel como enclave denso y polo intermedio clave dentro de un eje estratégico tan importante para Galicia como es el que une A Coruña-Arteixo-Paiosaco-Laracha-Carballo.

El objetivo será la construcción de un edificio (que puede estar acompañado de otras intervenciones edificatorias de menor escala) que sirva para implementar las actividades que se concentran en Paiosaco y sea referencia y atrayente catalizador de iniciativas productivas y económico-sociales. Todos los proyectos contemplarán, como parte de las necesidades a resolver, la intervención sobre el Campo da Feira para mejorar sus cualidades como espacio de intercambio económico y lugar de disfrute social.

La parcela de trabajo será cualquiera de las privadas recogidas dentro del ámbito que se propone, admitiendo la intervención sobre edificios existentes, la reutilización de instalaciones fabriles y, por supuesto, la ocupación de parcelas vacantes. Además, como se ha dicho, las propuestas propondrán mejoras sobre el espacio público denominado como Campo da Feira.

El proceso de trabajo contempla la dedicación de un máximo de 2 meses a la realización, por grupos, del análisis y definición concreta del ámbito, que terminará con la delimitación precisa de la intervención que cada alumno va a desarrollar.

A partir de ahí, el alumno desarrollará el Proyecto que irá pasando por cada una de las fases intermedias hasta su concreción final.

Aproximación al tipo de edificio:

Centros de PRODUCCIÓN:

- El TALLER, el ASERRADERO, la FÁBRICA, nuevos CENTROS PRODUCTIVOS.

Centros de GESTIÓN y MUESTRA de la PRODUCCIÓN:

- El SILO, la FÁBRICA y el ASERRADERO RECONVERTIDOS.
- Un nuevo EQUIPAMIENTO para el desarrollo PRODUCTIVO.

Centros de CONSUMO, INTERCAMBIO y OCIO:

- El CENTRO COMERCIAL
- El MERCADO
- El CONTENEDOR HÍBRIDO

Centros de PRODUCCIÓN, CONSUMO, INTERCAMBIO y GESTIÓN

- La RECONVERSIÓN INTEGRAL de los CENTROS PRODUCTIVOS
- Nuevas tipologías de EDIFICIOS-CENTRO
- El CENTRO comarcal

...finalmente: la formalización de un lugar donde pudiese concurrir cualquier actividad y pensamiento humano aplicado a la realidad de su emplazamiento.

