

TORRE DE VIVIENDAS EN EL POLÍGONO DE SABÓN, ARTEIXO, A CORUÑA.  
RESIDENTIAL TOWER AT THE SIDE OF SABÓN, ARTEIXO, A CORUÑA.

En el polígono industrial de Sabón en la zona indicada en planos se plantea el proyecto de un edificio en altura destinado a vivienda colectiva con el siguiente

PROGRAMA DE NECESIDADES

Tipología de las viviendas colectivas:

Se plantea la solución en una única torre.

Nº de viviendas:	40	viviendas de 1D
	30	viviendas de 2D
	30	viviendas de 3D.

Programa y superficies mínimas contempladas en el Decreto 29/2010 de Habitabilidad de viviendas de Galicia.

El 25% de estas viviendas, a elección, se propondrán libres de normativa y programa.

Se dispondrá de dos plazas de aparcamiento para las viviendas de 2D y 3D y una plaza para las de 1D, que se resolverá en sótanos.

En la torre se reservarán espacios, que podrán ocupar plantas completas, para usos complementarios (gimnasio, tiendas, restaurante, cafetería...)

Se resolverá la urbanización de toda la parcela planteando zonas privadas del edificio residencial destinadas a zonas verdes y/o deportivas.

Asimismo se plantea la reubicación del campo de fútbol de la Sociedad Deportiva O Rañal existente en el borde de costa. Se tendrá en cuenta la reserva de aparcamiento para esta instalación (100 plazas).

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Debido a las características del ejercicio propuesto no es de aplicación la normativa existente en el polígono. Por lo que las propuestas se adaptaran a los siguientes parámetros urbanísticos:

Numero máximo de plantas: 40

No se establecen alineaciones obligatorias. La torre se ubicará dentro de la parcela propuesta.

Además de la normativa general de aplicación se tendrá en cuenta el decreto 29/2010 de Habitabilidad de viviendas de Galicia NHG.